



Gunnar Woldseth Wiik  
Styret i Piloten Sameie

Deres ref.:

Vår ref.:  
21/26084/KAP

Dato:  
10.02.2021

## Svar på bekymringsmelding i forbindelse med manglende tilbakemelding vedr. utvidelse av anleggsområde for Flytårnet stasjon

Viser til bekymringsmelding sendt 9.februar 2021 vedr. manglende tilbakemelding på merknad ifm endring av reguleringsplan for Fornebubanen – delområde Flytårnet.

Innspill til reguleringsplaner svares ikke ut gjennom egne brev til høringsparten utover bekreftelse på mottatt innspill. Innspillene svares ut i saksfremlegget til politisk behandling. Merknaden fra Piloten sameiet er innarbeidet i saksfremlegget og kommentert av kommunedirektøren.

Se [lenke under innsyn i plan/byggesak, dokumenter](#) for komplett saksfremlegg (j.post. 20/222270) til politisk behandling. Merknaden er kommentert kort i saksfremlegget, i del 2 og i sin helhet kommentert i et samledokument med merknader og kommunedirektørens kommentar. Alle merknader er vedlagt i sin helhet i et eget dokument.

Reguleringsplanen ble sluttbehandlet av Kommunestyret i møtet 3.februar 2021, og det ble sendt ut kunngjøring om dette i mail 8.februar 2021. Kunngjøringsannonse kommer i Budstikka 12.februar 2021. Vedtaket i planen kan påklages innen 3 uker. Klagen skal sendes til Bærum kommune, postboks 700, 1304 Sandvika.

Fornebubanen har utarbeidet en nettside med informasjon om prosjektet, og lagt til rette for at naboer kan følge med i prosjektet og hva som skjer hvor og når. Her er [lenke til nettsiden](#).

Under gjengis sammendrag av merknad og kommunedirektørens kommentar slik det fremkommer i vedlegget *Merknader til høring med sammendrag og kommentarer* til saksfremlegget:

### Piloten sameie:

Piloten sameie viser til at de direkte berøres av rigg- og anleggsområde i en periode opptil 7 år. De påpeker at det er viktig at det blir tatt hensyn til nærliggende boligbebyggelse og bomiljø under anleggsperioden. Sameiet viser til at byggenes utforming er slik at soverom er langt mot byggets nordside, øvrige oppholdsrom mot sør. Byggenes atkomst er regulert via Bernt

Postadresse:  
Postboks 700  
1304 SANDVIKA  
E-post: [post@baerum.kommune.no](mailto:post@baerum.kommune.no)

Besøksadresse:  
Eyvind Lyches vei 10

Org. nr: 974553686  
Bank:  
Telefon: 67 50 44 63  
Faks: 67 50 43 15

**KLART SPRÅK?**  
Hjelp oss å bli bedre:  
[klartsprak@baerum.kommune.no](mailto:klartsprak@baerum.kommune.no)

Balchens vei, og sameiet har dermed spesielt sårbar infrastruktur som berøres av utvidet anleggsområde.

Piloten sameie uttrykker liten forståelse for at anleggsområdet utvides mot boligområdet og ber om at utvidet anleggsområde flyttes mot øst/nord mot næringsbebyggelsen hvor brukerne har en tidsbegrenset eksponering mot trafikk og støy/vibrasjon.

Dersom man går videre med foreslått løsning for utvidet anleggsområde, krever sameiet innsyn og drøfting av planer som omfatter helse, miljø og sikkerhet, samt regulering av trafikk inn og ut av anleggsområdet.

Piloten sameie motsetter seg at det blir anleggstrafikk/utkjøring som berører Bernt Balchens vei ut fra sikkerhet for gående og øvrig trafikk/tilkomst til og fra sameiet.

Piloten sameie krever at de hensyntas i endringen av reguleringsplan, og krever informasjon og deltakelse i drøftinger omkring:

- Tidsavgrenset regulering av daglig anleggsvirksomhet over bakken
  - Tidsavgrenset regulering av anleggsaktivitet under bakken vedrørende sprengning/boring
  - Helgefredning
  - Støyskjerming
  - Trafikkbilde med nedsatt fart/fartshindringer på midlertidig omlagt veitrasé
- Sameier ønsker at punktene over skal inngå i endelig reguleringsvedtekter til planen.

Sameiet krever videre en vurdering fra kommuneoverlege om konsekvenser av utvidelse av anleggsområde for bomiljø vedr. støy og trafikk og oppvekstvilkår til barn og unge, samt øvrige beboere. Det bes om at konsekvenser for bruk av utearealer og daglig gangaktivitet spesielt knyttet til barnehager og skoler inngår i vurderingen. Konsekvensutredningen må følge reguleringsplanen.

Piloten sameie motsetter seg på det sterkeste at permanent Snarøyvei legges nærmere sameiet enn dagens vei. Dette vil føre til økning i støy og vibrasjoner og også redusere markedsverdien for andelseiere.

Sameiet har ellers en positiv innstilling til prosjektet Fornebubanen som miljøratsing, men ber om forståelse for styrets ansvar å sikre beboernes miljø og helse for et tiltak der midlertidigheten strekkes seg over en 7 års periode, i tillegg til permanent flytting av veibanen.

#### **Kommunedirektørens kommentar:**

Kommunedirektøren har forståelse for bekymring fra naboer til etablering av et samferdselsprosjekt av denne størrelsen. Kommunedirektøren har likevel tro på at fremtidig situasjon med kort vei til t-banestasjon under bakken vil veie opp for ulempene i anleggsfasen.

#### **Anleggsområdet**

Anleggsområdet vil bli skjermet med anleggsgjerde. Det blir ikke mer anleggsvirksomhet på området selv om området er utvidet da jobben som skal gjøres er den samme. En del av området vil bli brukt til brakkerigg og lagringsområde, som ikke støyer. Utvidelsen av riggområdet mot vest omfatter areal til den midlertidige omleggingen av Snarøyveien som må legges om under byggingen av stasjonen. Stasjonsområdet har en direkte av-/påkjøring fra nordgående fil fra Snarøyveien. Utvidelsen av riggområdet vest for omlagt Snarøyveien vil være et riggområde for lagring, oppbevaring og brakke-/kontorbygg og vil ha adkomst fra Bernt Balchens vei.

Trafikk til/fra riggområdet vest for midlertidig omlagt Snarøyvei vil skje via Bernt Balchens vei. Gangveien vest for Snarøyveien blir stengt og lagt om til østre side. Entreprenørene som skal

bygge stasjonen vil imidlertid ønske å ha det aller meste av sin transport direkte til/fra selve byggeområdet, ikke via riggområdet.

Atkomst til riggområdet via Bernt Balchens vei er valgt fordi:

- Kryss med Bernt Balchens vei ligger på en rettstrekning med gode siktforhold mot nord
- Ingen sikthindringer innenfor sikttrekant
- Adkomst til riggområde antas primært for varelevering og privatbiler til arbeidere

Alternativ atkomst til riggområdet via Odd Nansens vei anbefales ikke fordi:

- Det er busslommer på begge sider av krysset med Snarøyveien
- Svært uheldig i fht trafikksikkerhet
- Utkjørende biler har ikke sikt mot nord når det står busser i den nordre busslomma
- Biler fra nord som kjører inn kan presse seg inn foran buss og bli en fare for kryssende gangtrafikk

### **Anleggsstøy og -tider**

Kommunedirektøren kommenterer at det er kommuneoverlegen som vil gi de nødvendige tillatelsene til støyende arbeider, og veimyndigheter som gir tillatelse til anleggstrafikk. Hensyn til barnehager og skoler ivaretas i støyforskriftene. Anleggsarbeidet må forholde seg til gjeldende regelverk for støy.

Fornebubanen kommenterer at det aller meste av støyende arbeider vil skje de første par årene, 2021-22, kanskje noe i 2023 og foregå rundt de 2 stasjonsnedgangene som ligger i dagens nordgående Snarøyvei og ikke på riggområdet vest for omlagt Snarøyvei som ligger mot Piloten sameie. Omlegging av Snarøyveien og spunting ved adkomstbyggene er det som vil lage mest støy, og det skjer de første årene. Så blir det litt støy når veien legges tilbake. Oppføring av adkomstbygg medfører relativt lite støy.

Fornebubanen har og har hatt tett dialog med Folkehelsekontoret i Bærum kommune. Mesteparten av anleggsstøy vil være i forbindelse med etablering av sjakter som er definert som dagsonearbeider, se kartillustrasjon:

Det er gitt følgende rammer for arbeidstider:

Sterk støyende arbeider med impulslyd

Sterk støyende arbeidsoperasjoner med impulslyd som spunting, pæling, boring, pigging og sprenging skal uansett begrenses til følgende tidsrom:

Beskrivelse	Tidsperiode (arbeidstid og pauser)
Mandag – fredag	Kl.0800 – kl.1700 Merknad: Bærum kommune tillater ikke sterkt støyende arbeidene på lørdager i boligområder.
Faste pauser:	Minimum 1 time (samråd med skole og barnehagen)

*Merknad:*

*På ett eller annet tidspunkt, vil sjaktene sprenges ut i dagen (dagens terrengnivå). I tillegg vil sikring av sjakten øke støy. Entreprenøren /FOB kan søke Bærum kommune om å utvide tiden til kl.19 både for sprengingen og sikring av sjakten.*

Andre støyende arbeider (Dagsonen)

Anbefalte grenseverdier fra T-1442 legges til grunn med 5 dB skjerping på dag- og kveldstid som følge av langvarig anleggsperiode. Generelle grenseverdier for prosjektet blir dermed 60 dB på dagtid og 55 dB på kveldstid for boliger samt 55 dB i brukstid for skoler og barnehager.

For aktiviteter som har impuls- eller rentonekarakter skjerpes grenseverdiene ytterligere 5 dB. Dette gjelder for eksempel spunting/pæling. Se også tabell nedenfor.

Bygningstype	Støykrav på dagtid ( $L_{pAeq12h}$ 07-19)	Støykrav på kveld ( $L_{pAeq4h}$ 19-23) eller søn-/helligdag ( $L_{pAeq16h}$ 07-23)	Støykrav på natt ( $L_{pAeq8h}$ 23-07)
Boliger, fritidsboliger, sykehus, pleieinstitusjoner	60 med impulslyd: 55	55 med impulslyd: 50	45
Skole, barnehage	55 i brukstid med impulslyd: 50		

I tråd med T1442 og Bærum kommune ikke gir strengere begrensninger skal andre støyende arbeidsoperasjoner uansett begrenses til følgende tidsrom:

Beskrivelse	Tidsperiode (arbeidstid)
Mandag – fredag	Kl.0700 – kl.1900
Lørdag	Kl.0700 – kl.1500

#### Massetransport fra Fornebu Sør

For opplasting og transporter gjelder følgende begrensninger:

Beskrivelse (hvor)	Tidsperiode (arbeidstid og pauser)	Transportvei
All kjøring fra Flytårnet		
Opplasting og transport fra dagsone på Flytårnet	Mandag – Fredag kl.0700 - 1900 Lørdag kl.0700 - 1500	Inn/ utkjøring er planlagt og kjøres ut på Snarøyveien og ut på E18
Utkjøring fra tunnel skjer via Fornebu Sør (Opplastning i tunnel).	Mandag – fredag kl.0700-2300 Lørdag kl.0700 – 1900  Det skal være tillatt å kjøre betongbiler til sprøytebetongarbeidene i tunnel om natten via denne adkomsten.	Inn/ utkjøring er planlagt og kjøres ut på Rolfsbuktveien via Snarøyveien og ut på E18

Merknad:

«Folkehelsekontoret i Bærum kommune gjør oppmerksom på at håndtering av masser kan gi svært varierende lyd avhengig av hva slags steinmasser som håndteres og hvor opplastingen foregår. Håndtering av rene steinmasser, kan medføre impulsiv støy som vurderes som sterkt støyende arbeider. Sterkt støyende arbeid tillates ikke på lørdager i boligområder».

Sprengningsarbeid i tunnel: Sprenging(salver) skal foregå mellom kl.0700 – 2200.

Etablering av stasjonsbygg: Fornebubanen vil få en tilsvarende ramme (arbeidstider for sterkstøyende arbeider) for stasjonsbygg fra Folkehelsekontoret i Bærum kommune.

Fornebubanen ønsker en god dialog med alle berørte naboer og arbeider med å etablere nabokontakt for byggeprosjektet i Bærum, i tillegg til utsending av informasjon via nyhetsbrev, facebook-side mv. Fornebubanen uttrykker at de er klar over at banen skal bygges i nærheten av boliger som allerede er innflyttet, og vil ta hensyn til dette.

#### **Permanent Snarøyvei**

Kommunedirektøren påpeker at permanent Snarøyvei må forskyves vestover da stasjonsoppgangene blir liggende der nordgående løp i Snarøyveien ligger pr i dag. Selve stasjonen kan ikke forskyves østover pga infrastruktur i bakken. Dette er ikke en endret løsning fra gjeldende plan.

Strekningen hvor Snarøyveien forskyves vestover er mellom Bernt Balchens vei i sør og Odd Nansens vei i nord, og vil i mindre grad berøre Piloten sameie.

Med hilsen

Terje Hansen  
tjenestesteleder

Karen K.P. Gunleiksrud  
overarkitekt

*Dokumentet er elektronisk godkjent og trenger derfor ikke signatur*

Kopi til:  
Frantz Leonard Nilsen  
Gjertrud Løddøen  
Hilde Elisabeth Have  
Styret Piloten