

# FORNEBU HAGEBY GARASJESAMEIE

## ORDENSREGLER FOR GARASJE- OG BODANLEGG

Sist endret i sameiermøte 26.04.2016

1. Det er kun de som disponerer en parkeringsplass som kan parkere kjøretøy i garasjen. Parkering skal kun skje på den respektives oppmerkede plass.
2. Kjøretøy fra byggmestere, renholdsfirmar etc. må ha tillatelse fra styret i garasjesameiet for å kunne parkere i garasjen.
3. Garasjeporten skal holdes stengt og døren i garasjeporten skal til enhver tid være lukket og låst. Alle må bidra til å påse at uvedkommende ikke tar seg inn i garasje- og bodanlegget. Alle dører med montert lås, skal til enhver tid holdes låst for best mulig å sikre området mot adgang for uvedkommende.
4. Sendere (åpnere) til garasjeportene må ikke legges synlig i parkerte biler i garasjene eller på sameiets parkeringsplasser. Tapt eller stjålet sender må straks meldes til styret, som vil sørge for endring av koden til garasjen.
5. Det er ikke anledning til å bruke garasjene som lekeplass eller oppholdssted. Bruk av eiendommen må ikke på en urimelig eller unødvendig måte være til skade eller ulempe for andre sameiere.  
Det tillates ikke etablering av faste installasjoner eller konstruksjoner på gulvarealet, samt permanent lagring av utstyr eller materiell på gulvet. Unntatt her er sykler og tilhenger. Det er ikke tillatt å henge eller installere noe i garasjen fra tekniske installasjoner på vegger eller i himlinger. Unntatt her er godkjent oppheng for skiboks og kano i tak og godkjent oppheng av bildekk på vegg. Opphengene må ikke komme i konflikt med kanaler/kabelbroer/kabler og sprinklerdyser. Av hensyn til brannsikkerhet og sprinklerdyser er det ikke tillatt å lagre gjenstander i og på tekniske installasjoner i bodarealene.
6. All kjøring i garasjene skal skje med spesiell aktsomhet. Fartsgrense på 15 km/t skal overholdes.
7. Det er ikke tillatt å utføre kjøretøyreparasjoner, brannfarlig arbeid eller lakkering inne i garasjen og bodanlegget. Det er ikke tillatt med puss/vask av kjøretøy. Vanlig polering og dekkskift er tillatt. Den enkelte plikter å fjerne evt. oljesøl og annen forurensing fra garasjeplassen og bodanlegget, samt forebygge dette.
8. Lagring i garasjen: Gjenstander, herunder bilutstyr som dekk og takstativ, samt kanoer, kan oppbevares innenfor parkeringsplassene under følgende forutsetninger: Reglene i pkt. 5 følges.
  - Ting lagres på egen risiko
  - Lagringen må ikke være til hinder eller sjenanse for tilstøtende parkeringsplasser, og må ikke medføre at kjøretøyet eller gjenstandene stikker ut i kjørebanelen.
  - Det er forbudt å oppbevare eksplosiver, brannfarlige væsker og gasser under trykk.
  - Møbler, madrasser, pappesker og unødig "skrot" skal ikke oppbevares i garasjen, da dette både skjemmer helhetsinntrykket og kan invitere til brannstiftelse.
  - På grunn av renhold i garasjen, skal garasjeplassene alltid holdes fri for gjenstander. Sykler oppbevares fortrinnsvis på egne sykkeloppstillingsplasser
9. Lading av EL-biler og annet ekstraordinært forbruk via felles strømkurser må avtales med styret. Bruker må selv bekoste elektrisk opplegg og måler for dette. Opplegg godkjennes av styret og samsvarserklæring fra godkjent elektriker fremlegges. Avregning foretas ved nyttår og forbruket faktureres av forretningsfører til den enkelte eier.
10. Bodanlegget: Følgende regler må følges for bruk av kjellerbodene:
  - Matvarer, eller produkter som kan forårsake utvikling av sopp eller råte, skal ikke oppbevares i bodene.
  - Aktiviteter som medfører bruk av åpen ild eller som utvikler røyk, må ikke foregå i boder eller i gangen utenfor bodene, da dette kan utløse brannalarmen.
  - Det er forbudt å oppbevare eksplosiver og gasser under trykk i bodene. Oppbevaring av brannfarlige væsker må begrenses mest mulig.
  - Det er montert strømuttak i gangene utenfor bodene, disse skal kun benyttes kortvarig til diverse vedlikeholdsarbeid eller lignende.

## **FORNEBU HAGEBY GARASJESAMEIE**

11. Styret vil jevnlig utføre kontroll i sykkelparkeringen for å unngå opphopning av sykler som ikke er i bruk - for dermed å frigjøre plass til de som aktivt benytter sykkel. Kontrollen vil bli varslet på hjemmesiden og ved oppslag på infotavler. Etterlatte sykler - og sykler hvor eier ikke melder seg - vil bli kastet eller gitt bort.

12. Det vises for øvrig til vedtektene for Fornebu Hageby Garasjesameie.