

Protokoll fra ordinært årsmøte i Piloten Sameie
--

Møtedato: 18.04.2018

Møtetidspunkt: 20:00

Møtested: Hundsund ungdomsskole, auditorium B

Til stede: 21 seksjonseiere, 1 representert ved fullmakt, totalt 22 stemmeberettigede.

Forretningsfører OBOS Eiendomsforvaltning AS, ble representert ved Elin B. Skaalerud.

Møtet ble åpnet av styreleder Peter Sveistrup.

1. Konstituering

A Valg av møteleder

Som møteleder ble Elin B. Skaalerud foreslått.

Vedtak: Valgt.

B Godkjenning av de stemmeberettigede

Det ble foreslått å anse de innleverte registreringsblankettene og eventuelt fullmakter som bevis for at vedkommende eier er til stede.

Vedtak: Godkjent.

C Valg av en til å føre protokoll og en seksjonseier som protokollvitne

Som fører av protokoll ble Elin B. Skaalerud foreslått. Som protokollvitne ble Birgit Hagen foreslått.

Vedtak: Valgt.

D Godkjenning av møteinnkallingen

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet var innkalt på, og erklære møtet for lovlig satt.

Vedtak: Godkjent.

2. Behandling av årsrapport for 2017

Styrets årsrapport ble behandlet.

Vedtak: Godkjent.

3. Behandling av årsregnskap for 2017

Resultatregnskap og balanse ble gjennomgått og foreslått godkjent.

Årets resultat foreslås overført til egenkapitalen.

Vedtak: Godkjent.

4. Avsetning til vedlikeholdsfond

Styret foreslår at det avsettes kr 600 000,-.

Vedtak: Vedtatt.

5. Fastsettelse av styrets godtgjørelse

Godtgjørelse til det sittende styret ble foreslått satt til kr 240 000,-.

Vedtak: Vedtatt.

6. Behandling av innkomne forslag og saker

A Endring av vedtekter. Forslag fra styret.

Vedtektene er korrigerert ved at enkelte ord er byttet ut slik at de er i samsvar med hva som fremkommer i den nye Eierseksjonsloven som trådte i kraft 01.01.2018.

Sameier er endret til seksjonseier, sameiermøte er endret til årsmøte, ekstraordinært sameiermøte er endret til ekstraordinært årsmøte og årsberetning er endret til årsrapport.

I tillegg er det i §7 lagt inn en endring vedrørende tidspunkt for avholdelse av årsmøte. Tidligere skulle møtet avholdes innen utgangen av april, men dette er nå endret til innen utgangen av juni.

Forslag til **tillegg i §7** «Innkallingen kan skje ved elektronisk kommunikasjon. Seksjonseiere som ikke selv bruker bruksenheten, har i alle tilfeller krav på skriftlig innkalling. Seksjonseier plikter å opplyse/informere styret om sin e-postadresse.» Og forslag om nytt punkt 6 «Beløp til avsetning til vedlikeholdsfond».

§9 h) foreslås endret til «Tiltak som har sammenheng med seksjonseierens bo- eller bruksinteresser, og som går ut over vanlig forvaltning, og som fører med seg økonomisk ansvar eller utlegg for seksjonseierne i fellesskap på mindre enn fem prosent av de årlige felleskostnadene, besluttet med vanlig flertall av de avgitte stemmene på årsmøtet. Hvis tiltaket fører med seg økonomisk ansvar eller utlegg for seksjonseierne i fellesskap på mer enn fem prosent av de årlige felleskostnadene, kreves det et flertall på minst to tredjedeler av de avgitte stemmene på årsmøtet.

Hvis tiltak etter foregående ledd fører med seg et samlet økonomisk ansvar eller utlegg for enkelte seksjonseiere på mer enn halvparten av folketrygdens grunnbeløp på det tidspunkt tiltaket besluttet, kan tiltaket bare gjennomføres hvis disse seksjonseierne uttrykkelig sier seg enige.»

Dagens ordlyd: «tiltak som har sammenheng med sameierens bo- eller bruksinteresser og som går ut over vanlig forvaltning og vedlikehold, når tiltaket fører med seg økonomiske ansvar eller utlegg for sameierne på mer enn fem prosent av de årlige fellesutgiftene.»

§21 foreslås endret til «Seksjonseierne plikter å overholde bestemmelsene som følger av kommunens seksjoneringsvedtak, lov om eierseksjoner, disse vedtekter og ordensregler fastsatt av årsmøtet. Dersom ikke annet følger av disse vedtekter, gjelder reglene i eierseksjonsloven av 16. juni 2017 nr. 65.»

Dagens ordlyd: «Lov om eierseksjoner av 23. mai 1997 nr 31 kommer til anvendelse i den utstrekning ikke annet følger av disse vedtekter.»

Styret foreslår at forslag til nye vedtekter basert på eksisterende vedtekter tilpasset ny lov godkjennes av årsmøtet.

Vedtak: Enstemmig vedtatt.

7. Valg av tillitsvalgte

A Som styreleder for 1 år, ble Gunnar Bjørnødegård foreslått.

Vedtak: Valgt ved akklamasjon.

B Som styremedlemmer for 2 år, ble Karl-Magnus Rabben og Kari Intelhus foreslått.

Vedtak: Valgt ved akklamasjon.

C Som varamedlem for 1 år, ble Monika Gran foreslått.

Vedtak: Valgt ved akklamasjon.

D Som representant i valgkomitéen for 1 år, ble Mette Lassen Korsmo foreslått

Vedtak: Valgt ved akklamasjon. Styret får i oppgave å forsøke å finne en kandidat i tillegg til valgkomitéen.

Møtet ble hevet kl.: 20:30

Protokollen signeres av

Elin B. Skaalerud/s/
Møteleder

Elin B. Skaalerud/s/
Fører av protokollen

Birgit Hagen/s/
Protokollvitne

Ved valgene på årsmøtet og i konstituerende styremøte har styret fått følgende sammensetning:

	Navn	Adresse	Valgt for
Leder	Gunnar Bjørnødegård	Bernt Balchens vei 32	2018-2019
Styremedlem	Karl-Magnus Rabben	Bernt Balchens vei 24	2018-2020
Styremedlem	Kari Intelhus	Bernt Balchens vei 38	2018-2020
Varamedlem	Arthur Bjåland	Bernt Balchens vei 9	2017-2019
Varamedlem	Monika Gran	Bernt Balchens vei 14	2018-2019