

Til medlemmene i Fornebulandet Vel

Velkommen til årsmøte, 25. april 2018 kl. 19.00 i auditoriet på Storøya Skole.

Innkallingen inneholder foreningens årsrapport og regnskap for 2017. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse for foreningen ved å møte opp på årsmøtet. Dette er en god anledning til å delta i diskusjonen og velge det styret som skal forvalte Fornebulandet Vel det kommende året.

Hvem kan delta på årsmøtet?

Alle beboere innen velområdet kan være medlemmer av vellet. Familier betaler kontingent som ett medlem via sameiet (kollektivt medlemskap). Næringsvirksomheter innenfor velområdet kan være støttemedlemmer uten stemmerett. På medlemsmøter og årsmøter har hver boenhet en stemme.

Innkalling til årsmøte

Ordinært årsmøte i Fornebulandet Vel
avholdes 25. april 2018 kl. 19.00 i Auditoriet på Storøya Skole.

Til behandling foreligger:

1. KONSTITUERING

- A) Valg av møteleder
- B) Godkjenning av de stemmeberettigede
- C) Valg av en til å føre protokoll og minst en representant fra medlemmene som protokollvitne
- D) Godkjenning av møteinnkallingen

2. ÅRSRAPPORT FOR 2017

3. ÅRSREGNSKAP FOR 2017

Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital

4. INNKOMNE FORSLAG

- A) Forslag om vedtektsendring vedrørende årsbudsjett
 - B) Fastsettelse av medlemskontigent 2019
 - C) Andre innkomne forslag – må være styret i hende senest to uker før årsmøtet
- Innkomne forslag er tatt inn som egne vedlegg.

5. BUDSJETT FOR 2018

Styret fremlegger forslag til årsbudsjett for drøfting

6. VALG AV TILLITSVALGTE

Fornebu, 22. mars.2018
Styret i Fornebulandet Vel

Terje Sand/s/ Jørgen Aarøe/s/ Ingrid Brattset/s/ Frank Roland/s/ Sigmund Olav Lie /s/

Odd Berner Malme/s/ Jan Solberg/s/

ÅRSRAPPORT FOR 2017

Tillitsvalgte

Siden forrige ordinære årsmøte har sameiets tillitsvalgte vært:

Styret

Leder	Terje Sand	Lomviveien 36
Styremedlem	Jørgen Aarøe	Eva Nansens Vei 19
Styremedlem	Ingrid Brattset	Lomviveien 28
Styremedlem	Berit Evju (Fratrådt)	John Strandruds Vei 9
Styremedlem	Sigmund Olav Lie	Bjørnenga 2 A
Styremedlem	Odd Berner Malme	Rolfsbuktveien 16
Styremedlem	Marthe Røgeberg (Fratrådt)	John Strandruds Vei, Lei15
Varamedlem	Frank Roland	Lilleruts Vei 75 B
Varamedlem	Jan Solberg	Langoddveien 3

Marthe Røgeberg og Berit Evju har trukket seg i løpet av perioden slik at varamedlemmene Frank Roland og Jan Solberg har fungert som styremedlemmer.

Styrets medlemmer består i dag av 6 menn og 1 kvinner. Foreningen sørger for at det ikke forekommer forskjellsbehandling på grunn av kjønn ved valg og ansettelser.

Valgkomiteen

Guro Dahle Strøm	Lilleruths vei 1
Knut Grøholt	Rolfsbuktveien 14
Steinar Carlsen	Lilleruts vei 87B

Generelle opplysninger om Fornebulandet Vel

Fornebulandet Vel er registrert i Foretaksregisteret i Brønnøysund med organisasjonsnummer 814461432, og ligger i Bærum kommune.

Fornebulandet Vel er en partipolitisk nøytral organisasjon hvis formål er å ivareta medlemmenes og velområdets felles interesser i den utstrekning vellets vedtekter, styret og årsmøtet bestemmer.

Vellet tar opp, samordner og gjennomfører tiltak til beste for beboerne og velområdet eventuelt i samarbeid med andre foreninger og organisasjoner i området. Det representerer befolkningen overfor kommunen og er befolkningens talerør utad i saker som vedrører områdets og befolkningens interesser.

Vellet avgir uttalelser om saker som vedrører velområdet, og skal i sitt arbeide bidra til en balansert utvikling ved å arbeide for gode og trygge oppvekstvilkår og bomiljøer og bidra til at det tas natur og miljøhensyn i utviklingen av området.

Foreningen driver ikke med forsknings- og utviklingsaktiviteter.

Sameiet følger arbeidsmiljølovens bestemmelser og tilstreber et godt arbeidsmiljø. Styret er ikke kjent med at det ytre miljø forurenses i vesentlig grad. Fornebulandet Vel har ingen ansatte.

Regnskap- og forvaltning og revisjon

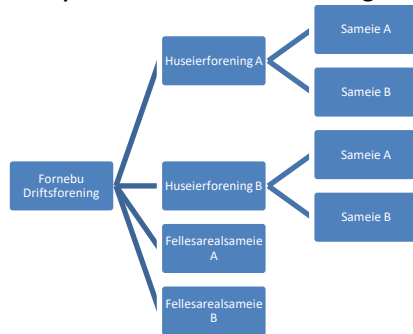
Tidligere år har Fornebulandet Vel hatt en kasserer som har utført regnskapsføring. Nytt av året er at regnskap- og forvaltning er utført av OBOS Eiendomsforvaltning AS i henhold til kontrakt. Autorisert regnskapsfører (oppdragsansvarlig) er Egil Havre, regnskapssjef i OBOS.

Foreningen har utpekt Åsmund Knutsen som revisor for 2017.

STYRETS ARBEID 2017

Innledning

Forvaltningsnivåene på Fornebulandet er ganske komplekse, se eksempel nedenfor.



Fornebu Driftsforening har ansvaret for forvaltningen for «Fornebu Felles» som i all hovedsak består av Nansenparken og tilstøtende fellesområder. Foreningen fordeler sine kostnader på de ulike huseierforeningene og fellesarealsameiene (de største sameiene som ikke danner huseierforeninger). Huseierforeningene og fellesarealsameiene fordeler deretter kostnadene ut til de enkelte sameiene og deres seksjonseiere.

Fornebulandet Vel har sin berettigelse i livet på Fornebulandet *i dag og i fremtid og vi skal ivareta alle medlemmenes interesser.*

Vi hadde følgende medlemmer pr 18.03.2018:

Sameie	Antall enheter
Boligsameiet Fornebuporten 1	280
Hundsund 1 Boligsameie	38
Sameiet Fornebu Hageby Tun 1	45
Piloten Sameie	141
Hundsund 4 Sameie	59
Hundsund 2 Sameie	44
Hundsund 8 Boligsameie	20
Koksabukta Boligsameie	194
Storøya B 2-2 Sameie	44
Hundsund 9 Boligsameie	46
Eierseksjonssameiet Hagebyen 1	224
Svaletunet Boligsameie	33
Terne Tun 1 Boligsameie	39
Hundsund 5 Boligsameie	31
Ternetunet 2 Sameie	32
Hundsund 6 Boligsameie	43
Eierseksjonssameiet Hagebyen 2	123
Hundsund 3 Sameie	24
Fornebu Panorama Sameie 1	66
Rolfsbuktveien 12 - 20 Sameie	50
Terne Tun 3 Boligsameie	46
Hundsund 10 Boligsameie	52
Fornebu Panorama Sameie 2	15
Lerketunet Boligsameie	30
Fornebu Sentrum utvikling AS	0
Sum	1719

STRATEGI

Fornebulandet Vel la frem sin strategi for årsmøte 4. mai 2017. Det nye styret har etterlevet strategien i perioden. Det betyr at styret har arbeidet innenfor tre hovedområder;

1. påvirke plangrepene på Fornebulandet forbundet med revisjon av Kommunedelplanen erstatning for den forrige kommunedelplanen (KDP 2 vedtatt 1998). Samtidig iscenesette prosjekter som vil gi samfunnsverdi i fremtid
2. ta fatt i oppgaver som naturlig faller mellom to stoler og ikke naturlig er en del av sameiene eller huseierforeningenes ansvar – ofte grunnlagt i uklare grunneierforhold på Fornebulandet
3. overføre innsikt og synspunkter til kommune, utbyggere og nye sameier om erfaringer fra tidlig utbyggingsprosjekter – for forebygging – og gi sameiene innsikt i hvordan gripe fatt i konkrete problemer forbundet med eventuelle reklamasjoner (hjelp til selvhjelp)

En viktig konsekvens ved dette er at styrets arbeid har konsekvens for flere målgrupper;

1. vi som bor og lever på Fornebulandet i dag, inklusive beboere på Snarøya gjennom tett samspill med Snarøen Vel
2. de som er i ferd med å flytte inn på Fornebulandet – eksisterende utbyggingsprosjekter
3. alle de som i fremtiden kan tenke seg å bo og leve i et attraktivt forstadsområde i hovedstadregionen.

Relasjon til kommune, utbyggere og transportaktører

Fornebulandet Vel har en mulighet til å fremstå på vegne av folket på Fornebu – og tale med en tydelig stemme. Bare ved å lykkes her er vår oppfatning at folket kan utøve en rolle og være en positiv faktor for utvikling i forhold til «tykke lommebøker» og kommunalt og statlig byråkrati.

Dette er hverken selvsagt eller enkelt – og fordrer klokskap.

Vi har gjort flere grep for å gjøre oss fortjent til å spille en slik rolle i utvikling av samfunnet på Fornebu.

Positivt grunnsyn

Det er og skal investeres milliarder på Fornebulandet. Både kommune og utbyggere demonstrerer store ambisjoner hva gjelder forvaltning av disse investeringene.

Kommunen ønsker å utvikle Fornebulandet som et eksempelsamfunn hva gjelder miljø og bærekraft.

Utbyggerne ser muligheter i å utvikle et nytt nærhetssamfunn fra grunnen av basert på ny innsikt og teknologi, grønn mobilitet og utvikling av sosial infrastruktur. Gjerne også tuftet på stedets naturgitte forutsetninger. Og transportselskaper ser muligheter i å utvikle kloke og effektiv transportsystemer basert på det siste av teknologi og innsikt.

Vi tror på å møte ambisjoner og utviklingsprosjekter med en positiv grunnholdning. Det vil øke våre muligheter til å bli hørt og derved kunne påvirke.

Det er selvfølgelig at utbyggere ønsker å selge (mange) boliger og tilrettelegge for lokale arbeidsplasser ved å bygge kvartalsstrukturer og kombinasjonsløsninger. Men det er også nærliggende at utbyggere ønsker å være langsiktige og benytte vårt område som markedsføring av fremtidige utbyggingsprosjekter. Det kan de bare gjøre i den grad ambisjonene om et godt bo og levemiljø realiseres og vi som bor og lever oppfatter det samme.

Dette betyr at vi har prøvd å løse utfordringer og problemer i dialog med kommune, utbyggere og Ruter – snarere enn å dele våre synspunkter i media.

Unngå å spille sentrale roller i kontroversielle spørsmål

Det oppstår naturlige spørsmål som vil skape kontrovers. Etablering av Fornebubanen – som mange ønsker velkommen – henger for eksempel tett på urbanisering og fortetting langs den samme banen. Vi kan neppe ønske oss det ene – uten å få det andre. Men vi må påvirke planer for fortetting slik at det i liten grad påvirker de som har investert. Vi har valgt ikke å ha et fastlåst syn på antall boenheter i ulike møter med kommune og utbyggere. Men vi fremhever universelle krav til minste uteareal og nærhet til rekreasjonsarealer for oss som bor og skal bo og leve.

Det samme gjelder å ivareta stedets naturlige grønne og blå topografi og hegne om miljøspørsmål forbundet med utbyggingsprosjektene. Spesielt utgraving, transport og deponering av masse relatert til Fornebubanen og konsekvenser for bo-områdene på Snarøya, Langodden og Rolfstangen er et viktig tema.

Ved å påvirke her vil indirekte antall boenheter og høyder kunne bli influert – og hensyn forbundet med et langsiktige bygge prosjekt bli ivaretatt så langt mulig er.

Utvikling - og driftsoppgaver

Fornebulandet er som uthevet i strategiplanen i betydelig endring. Samtidig har vi sett det naturlig å være et talerør for de som bor her i dag samtidig påvirke utviklingen til beste for våre fremtidige naboer.

Derfor har det vært logisk å dele arbeidet i 1) utviklingsoppgaver relatert til styrets strategi og det pågående arbeid med den nye Kommunedelplanen og 2) driftsoppgaver forbundet med det som er bygget ut, og som bør forbedres.

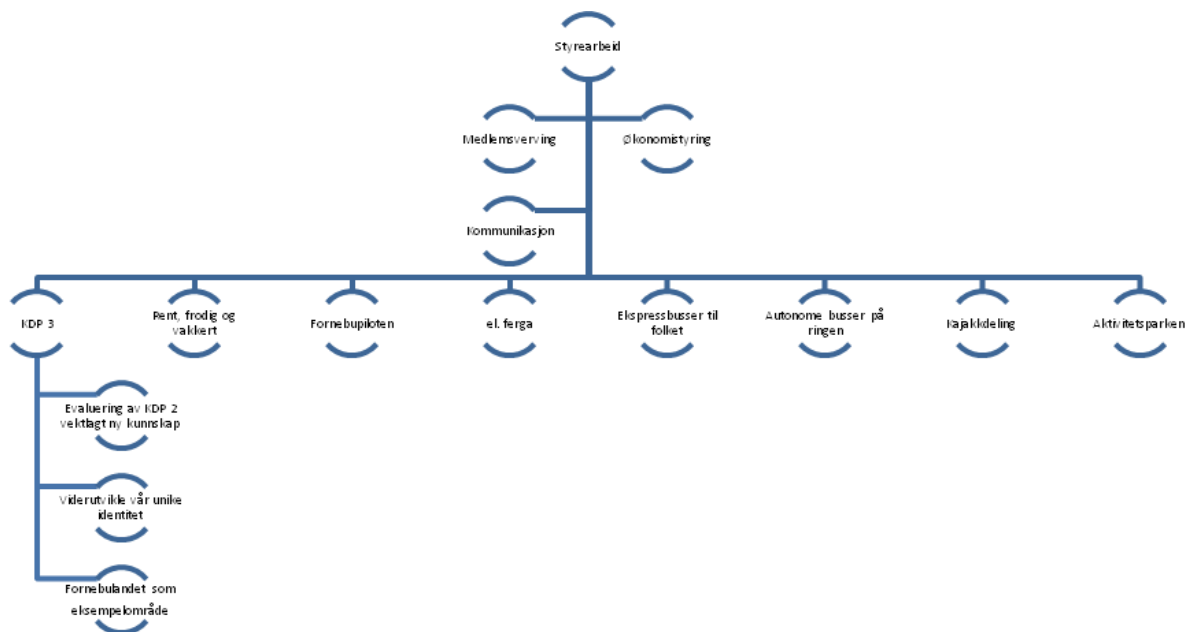
Prosjekttilnærming

Som kjent mangler styret egen administrasjon. Å fatte vedtak og håpe at noe vil skje gir derfor mindre mening enn sedvanlig styrearbeid.

Styreleder har derfor endret styrets arbeidsform iht. en tilnærmet prosjektorganisasjon – hvor prioriterte oppgaver – hentet fra strategiplanen vedtatt på årsmøte mai 2017 - gis mandat og ansvar.

Denne arbeidsformen har vært debattert i styret. Spesielt er hensyn til at slik organisering kan gi den enkelte styredeltager mindre mulighet til å ha et helhetssyn og bidra positivt på den måten vært debattert.

Det er naturlig at styrets arbeidsform blir gjenstand for revurdering i neste styreperiode. Figuren under illustrerer vår prosjekttilnærming i perioden;



Figur 1 Prosjektportefølje 2017

Kommunedelplan 3 (KDP 3)

Revisjon av den gamle (1999) kommunedelplanen og utforming av nye plangrep har naturlig vært en hovedoppgave i styrearbeidet.

Vi har hatt tre delt fokus i arbeidet;

1. evaluering og læring fra KDP 2
2. påvirke kommunen slik at utbygging på Fornebulandet bør bygges på en samlende identitet – mer enn at delene blir helheten – inkl. påvirkning av gode forbildeprosjekter
3. Inspirere utbyggere, kommune og politikere til å utnytte muligheten til å skape et eksempelsamfunn her ute basert på det nyeste og beste av ny innsikt

I det følgende deler vi noen hovedmomenter.

Evalueringsmøter – læring og overføring av innsikt til nye sameier

Styret tok initiativ til og arrangerte et evalueringsmøte med utbyggere og kommuneadministrasjonen om erfaringer vunnet ved utbyggingsprosjektene så langt. Vår oppfatning er at alle berørte har tatt til seg erfaringer – og ønsker naturlig å bygge videre på læring fra historien – godt blandet med impulser fra ny teknologi og ny innsikt om urbanisering, mangfold og grønn mobilitet.

For å bidra til kunnskapsdeling med nye og eksisterende sameier har Velet v/ Frank Roland arrangerte et

«reklamasjonsmøte» i samspill med byggteknisk ekspertise. Her ble erfaringer fra flere sameier over de siste årene og frem til i dag delt med deltakerne. Mange er skeptisk til at for at de samme alvorlige feilene gjentas også på de nyeste utbyggingsprosjektene. Møtet ble opplevd som særs nyttig av deltagende sameiere og hadde god oppslutning (nær 80 deltakere fra et stort antall sameier).

Møtene har bidratt positivt til Velet sin ambisjon om å fremtre profesjonelt og konstruktivt i utvikling av Fornebulandet.

Figur 2 Reklamasjonsmøtet - hjelp til selvhjelp

Seminarer

Fornebulandet Vel var invitert til å holde innlegg på kommunens seminar om plangrepene forbundet med KDP 3. Vår tilnærming er positivt oppfattet i kommune, blant politikere og utbyggere.

Vi har vunnet en posisjon som en naturlig diskusjonspartner hva gjelder videreutvikling av Fornebulandet.

Arbeidsmøter med politikere

Vi har fremmet våre viktigste anliggender om den nye kommunedelplan i møter med de viktigste politiske partiene – inkl. Planutvalget ledet av viseordfører Ole Christian Udnæs. I hovedsak har våre overskrifter i disse møtene vært som følger;

1. Knutepunkt er en forutsetning for urbanisering. Fornebulandet er intet knutepunkt i dag og spesielt i utviklingsperioden vil mange være avhengig av *en* fylkesvei under utbygging. Ergo har vi argumentert for «nye» Fornebubåten – og sikring av alternative transportløsninger i utbyggingsperioden.
2. Kommunen ønsker å være klimaklok – et ønske vi bifaller. Ca. 80 % av CO₂ utslipp er relatert til bygging, transport og deponering av masse¹. Vi ønsker de strengeste miljøkrav og løsninger forbundet med utvikling av utbyggingsprosjektene fremover. Samtidig ønsker vi utbyggerne sine visjoner om klima nøytrale boliger og boområder velkommen.
3. Grønn og fremtidsrettet kollektivtrafikk – autonome busser nevnt og prøvd. Plangrepene foreslå å legge mer asfalt på Fornebu ringen for å legge til rette for to veis rutebiltrafikk. Både markedsbehov og sikkerhetshensyn til myke trafikanter (barnehager, skoler og idrettsanlegg) tilsier at det er en løsning som kolliderer med grønn og fremtidsrettet kollektivtrafikk. Vi kjemper for matetransportløsninger som dekker behov, er miljørett og ivaretar hensynet til myke trafikanter
4. Tilgang til minste uteareal (MUA) og nærturterreng er viktig og samfunnsrett. Samtidig har kommunen og politikerne renonsert på slike arealer ved utvikling av ny sosial infrastruktur (Hundsund, Oksenøya). Vi påpeker dette og ber politikere tenke fremtidsrettet.

Samtidig ber vi politikerne om følgende;

1. tenk langt fremover – samtidig vær våken for endringer og ny innsikt – ergo gjør KDP 3 rullerende og sørg for at fleksibilitet er ivarettatt i prosjekter
2. tenk innbyggere og verdien av grønne områder og den topografi som Fornebulandet er velsignet med
3. tenk dele – fremfor eie
4. underbygg gode ambisjoner med konkrete måltall – og følg utvikling slik at vi kan lære underveis
5. tenk alternativer – be kommunen utvikle alternative løsninger satt opp mot ambisjoner og måltall
6. tenk eksterne konsekvenser ved utbygging så langt råd er – hvor spesielt utforming av nye bygg kan ta utsyn og forringe miljøet for eksisterende beboere og også redusere horisontutsyn mot omkringliggende natur og topografi
7. endelig la oss samarbeide og tenk hvordan dagens og fremtidige beboere kan engasjeres og motiveres for en flott fremtid

¹ Kilde Future Built 2017

Folkemøter

Vi har lovet å holde regelmessige folkemøter om utvikling i perioden. Dette har vi ikke evnet – men planlegger nå et stort folkemøte 24. april på Scandic i samspill med kommunen.

Hensikten er å skape dialog om utviklingen med så mange som råd er og gjerne og helst representert i alle målgrupper. Ambisjonen vår er å samle 800 mennesker til dette møte – og tilrettelegge for så mange kommunikasjonsformer som råd er for å skape engasjement.

St. Hansfeiring på Storøya

For 2. året på rad med stort engasjement fra Jørgen ble det samlet inn trevirke og paller til et stort St. Hansbål på Storøya badeplass. Nær 400 møtte opp til et vellykket arrangement for alle aldre.

Særskilte prosjekter

Rett ut ©© Kajakkdeling på Fornebulandet



Figur 3 Modell for Kajakk noden på Kokså

Vel `et har skaffet finansiering på TNOK 750 og har søknader om ytterligere 1MNOK til behandling. I tillegg er det etablert en drifts og service avtale med Strand kajakkklubb. Styret har besluttet å igangsette prosjektet i en pilot periode for å vinne erfaring under forutsetning av at prosjektet er fullfinansiert inkl. ivaretagelse av drift i pilotperioden. Etter pilotperioden vil

prosjektet foreslått videreført som et Creative Common (©©) prosjekt – dvs. at ideene i prosjektet kan overtas av andre – men at Vel `et blir markedsført som initiativtager.

Fiberprosjektet

Alle som har kjøpt ny leilighet på Fornebu har fått med seg på kjøpet en kollektiv TV-pakke med en gitt fiberhastighet og bindingstid. Den individuelle friheten var begrenset og sameiene var låst til den respektive kabelleverandøren og et kollektivt TV-/fiberabonnement valgt av utbygger.

Fornebulandet Vel nedsatte i 2016 prosjektgruppen «Fornebu Fiberlag». Fiberlaget innhentet tilbud fra eksisterende og nye tilbydere. Målet var å følge Forbrukerrådets råd om å utfordre kabelselskapenes monopol og terminere de kollektive TV-/fiberavtalene for å bedre imøtekomme de individuelle behovene til den enkelte sameier. Fiber skulle anskaffes kollektivt på sameiets regning og TV / TV-leverandør skulle være en valgfri opsjon.

Hvilke resultater kan vi vise til?

Før

- Monopol: Kabelleverandør eide fibernettet og sameiet var låst til en leverandør
- Samtlige måtte takke ja til kabelleverandørs kollektive fiber-/TV-pakker valgt av styret
- Lange bindingstider (3 – 7 år) og leverandørs proprietære PVR-boks i et marked som endres svært rask
- Høy pris for økt hastighet (40% av sameierne oppgraderte hastigheten til en høy pris)
- Alle måtte betale NRK-lisens og en mange TV-programmer de ikke hadde behov for

Etter implementering av HomeNets løsning

- Fri konkurranse: Det enkelte sameie eier fibernettet og kan derved fritt/enkelt konkurranseutsette fibertjenesten
- Alle har maksimal fiberhastighet
- Kun 12 måneders bindingstid for de som velger individuelle TV-abonnementer
- Fellesutgiftene er redusert med rundt kr. 300,- /sameier/mnd (redusert felleskostnad øker prisen på leilighetene)
- Valgfritt TV-valg og strømmeløsninger (Apple TV, Chromecast..)
- Over 50 % av sameierne har valgt å ikke abonnere på TV (klarer seg med NRK/strømme-TV)
- Du kan slippe NRK-lisens om du har mottaker uten tuner/eller når denne er plombert (kr. 2.976,- i 2018) *)
- RiksTV-abonnementer kan se TV fire steder til én og samme abonnementspris: hjemme, på hytta, i båten eller der du er. Mange RiksTV-kunder har spart store summer på å kutte ut et eller flere abonnementer (et abonnement spart i 2018 gir 5.988,- lavere årskostnad).
- I snitt har den enkelte sameier spart penger på den nye løsningen, og enkelte sameiere kan vise til en besparelse på mer enn 1.200,- kr. /mnd!

*) Utstyr uten en tuner er som hovedregel ikke en fjernsynsmottaker. Det vil for eksempel si en Apple TV, PC uten TV-kort, Chromecast, PC-skjermer og plombert utstyr.

Fornebu Fiberlag konkluderer:

- Som alltid når det åpnes for konkurranse, så utløses mangfold, nye muligheter og bedre tjenester og produkter til rett pris
- Sameierne og styrene er svært fornøyd med det nye tilbudet fra HomeNet
- Ved å stå sammen i Fornebulandet Vel kan vi utnytte de mange flinke og kompetente menneskene for å sammen finne de beste løsningene

Per 1. mars 2018 var nær 500 seksjoner koblet til HomeNets løsning. I tillegg er det planlagt å koble ytterligere ca. 200 seksjoner på løsningen i 2018. Flere sameier har videre signalisert at de vil koble seg på avtalen, når bindingstiden utløper på dagens avtale.

Aktivitetsparken

Vi samlet inn kr. 710 000,- til finansiering av en aktivitetspark i Nansenparken. Sparebankstiftelsen, OBOS, Selvaag og Bærum kommune bidro med støtte. Midlene ble overført til Fornebu Driftsforening som sto for prosjektering og anskaffelser. Landskapsarkitekten for parken deltok i arbeidet med plassering av aktivitetsparken og Elixia Fornebu og Snarøen Aktiv valgte selve apparatene. Hensikten er å øke parkens attraksjon til beste for beboere og besøkende. Parken vil åpne våren 2018.

Autonome elektriske busser på Forneburingen



Figur 4 Testprosjektet lansert på Storøya sommer 2018

I KDP 3 foreligger planer for utvidelse av Forneburingen – for å gi plass til to veis rutebiltrafikk. Vi argumenterer aktivt mot disse planene av tre hensyn;

1. markedsbehovet på Fornebu behøver matetransport til fremtidige terminaler – mer enn punkt til punkt transport til Bærum Øst
2. hvis det er et marked i Bærum Øst – som har Fornebu som destinasjon – behøver ikke Ringen anvendes – men slik trafikk kan føres direkte inn på Snarøen veien til næringslivsområdene på Fornebu
3. mer asfalt – vil medføre økt trafikk og risiko for myke små trafikanter som krysser Forneburingen daglig – og kolliderer med kommunens 0 visjon hva gjelder trafikkulykker

I stedet argumenterer vi for elektriske matebusser – som både ivaretar miljø -ambisjoner, trafikale behov og trafiksikkerhet.

I skrivende stund har OBOS i samspill med kommune tatt et initiativ til å prøve ut slik transportløsning.

Omkamp Elferge på Rolfstangen og fjorden som blågrønt kollektivfelt



Figur 5 El ferge fra Rolfstangen - grunn til å være optimistisk

Fergeaksjonen tapte kampen om Fornebubåten i oktober 2016 – men vi satte spor som har medført flere fagkonferanser om «fjorden som blågrønt kollektivfelt». Flere partier signaliserer nå økt interesse og Selvaag har tidlige planer for elektrisk ferge forbundet med sitt forslag om Akvarium i Rolfsbukta. Det er grunn til å merke seg at saklig engasjement nytter.

Kommunikasjon

Vi har en aktiv Facebookside (<https://www.facebook.com/Fornebulandet/>) som løpende informerer om aktiviteter på vårt område. I tillegg har vi hjemmesiden vår, hvor det er mer statisk informasjon. Flere i styret er aktive – og aktivitetsnivået har steget jevnt og trutt. Nær 2 000 følger oss på siden vår. Gledelig er grunntonen på siden – mye positivt og alle dialoger svært konstruktive.

Fornebupiloten

Det ble startet opp et arbeid av forrige styreleder i Vellet for å etablere Fornebupiloten (frivillighetssentral på Fornebu) våren 2016. Søknader om midler til frivilligsentral ble avsendt fra vellet til både departementet og Bærum kommune. Etter god dialog med Bærum kommune ble foreningens vedtekter godkjent primo mai 2017 og offentlig støtte innvilget. Et styre bestående av Gamle Fornebu Kultursenter, Snarøen Vel, Fornebulandet Menighet og Fornebulandet menighet ble etablert. Senhøstes 2017 ble Ingrid Brattset tilsatt som daglig leder i en 100% stilling. Fornebupilotens oppgave er å arbeide for utvikling av sivilsamfunnet på Fornebu.

Slektsforskning

Vi har etablert et pilotprosjekt om slektsforskning i samspill med Slett og Data foreningen. I skrivende stund arbeider vi med å etablere egen lokalorganisasjon på Fornebu.

Nansenparken fremover

Det er Fornebu Driftsforening som forvalter Nansenparken. OBOS sitter i førersetet, frem til Fornebu er ferdig utbygget. Etter den tid vil beboerne overta driftsansvaret. Styrets oppfatning er at parken fortjener en helhetlig utviklingsplan og «vær varsom» sett i lys av fremtidig utbygging.

Styret ønsker et godt samspill med Driftsforeningen.

Driftsmøter – samspill med kommunen

Driftsoppgavene er i hovedsak oppgaver som har falt mellom flere stoler grunnet uklare ansvarsforhold mellom grunneier, kommune, huseierforening og Fornebu Driftsforening. Vår tilnærming har vært regelmessige oppfølgings og befaringsmøter med kommune og Driftsforening. Vi opplever vilje og evne til løse opp i knuter og uavklarte spørsmål. revisor Åsmund Knutsen – med OBOS sin regnskapstjeneste.

Overordnet arbeidsplan 2018/2019

Vi ser for oss å jobbe mye med kommunedelplan 3, ulike nærmiljøsaker og øvrige saker som medlemmene våre er opptatt av. I kommende periode ønsker vi og å opprettholde en tett dialog med medlemmene våre.

Styret vil så snart det har konstituert seg foreta en strategisamling for å gå nærmere inn i arbeidsoppgavene i neste periode.

KOMMENTARER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2017

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av sameiets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Informasjon om sameiets forventede økonomiske utvikling er omtalt i årsrapportens punkt om budsjett for 2018.

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2017 er satt opp under denne forutsetning.

Inntekter

Driftsinntekter i 2017 var til sammen kr 930.004, av dette utgjorde medlemskontingenter 114.730 kr.

Fornebulandet vel hadde i 2017 23 sameier, og 1689 enheter, som medlemmer. Dette er noe lavere enn budsjettert. Hovedsakelig er det sameier i Rolfsbukta som ikke er medlemmer i velforeningen. Medlemskontingenten var i 2017 kr 70 pr seksjon.

dre inntekter på kr 815.274 består hovedsakelig av mottatte midler til ferdigstillelse av aktivitetsparken I Nansenparken samt kr 100.000 i støttemidler fra fylkeskommunen til prosjekterings etc av kajakkdelingsprosjektet.

Kostnader

Driftskostnadene i 2017 var til sammen kr 722.734.

Dette er vesentlig høyere enn budsjettert, men som det fremkommer av regnskap og noter er kr 710.000 utbetalinger i forbindelse med fullføring av aktivitetsparken i Nansenparken.

Resultat

Årets resultat fremkommer i resultatregnskapet som et overskudd på kr 208.636 og foreslås dekket ved overføring fra egenkapital.

Kommentarer til sameiets arbeidskapital pr. 31.12.2017.

Arbeidskapitalen fremkommer i balansen ved å trekke kortsiktig gjeld fra omløpsmidler og viser sameiets likviditet. Arbeidskapitalen pr. 31.12.2017 var kr 293.865.

For øvrig vises det til de enkelte tallene i resultatregnskapet, balansen og notene. Styret er ikke kjent med hendelser etter 31.12.2017 som påvirker regnskapet i vesentlig grad.

KOMMENTARER TIL BUDSJETT FOR 2018

Til orientering for årsmøtet legger styret fram budsjettet for 2018. Tallene er vist i kolonnen til høyre i resultatregnskapet.

Årsresultat

Det budsjetteres med et negativt resultat på kr 64.500 i 2018, som følge av at kr 100.000 er mottatt fra Akershus Fylkeskommune som støtte til Kajakdelingsprosjektet og dermed inntektsført i 2017.

Dersom man ser bort fra Kajakdelingsprosjektet budsjetteres det med et overskudd på kr 35.500 fra ordinær drift.

Prosjektkostnader

I posten drift og vedlikehold er det beregnet kr 750.000 til utførelsen av Kajakdelingsprosjektet. Dette prosjektet skal være fullfinansiert før det igangsettes og p.t er det innvilget støtte på kr 750.000, herav kr 250.000 fra Akershus Fylkeskommune og kr 500.000 fra Obos.

Foreningen har så langt kun fått utbetalt kr 100.000 som er inntektsført i 2017 da det ikke er stilt vilkår for tilbakebetaling av midlene.

Andre driftskostnader

Vi forventer å få søknad om støtte fra 17 mai komiteen på Storøya skole, arrangører av Fornebudagen og St. Hansfeiringen på Storøyodden.

Vi ser og for oss å arrangere en offisiell åpning av aktivitetsparken i Nansenparken i 2018.

Innskuddsrente i OBOS-banken (pr. 1.1.2018)

Driftskonto	0,15 % p.a
Sparekonto	0,65 % p.a

Medlemsinntekter

I budsjettet har styret tatt hensyn til ovennevnte, samt aktiviteter. Dette danner grunnlaget for foreløpig fastsettelse av medlemskontingenten for 2018.

Budsjettet er basert på uendret medlemskontingent for året 2018.

For øvrig vises til de enkelte tallene i budsjettet.

7812 - FORNEBULANDET VEL

RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2017	Regnskap 2016	Budsjett 2017	Budsjett 2018
DRIFTSINNTEKTER:					
Medlemsinntekter		114 730	77 150	122 500	149 000
Økonomisk støtte	9	810 000	0	0	650 000
Andre inntekter	2	5 274	0	0	0
SUM DRIFTSINNTEKTER		930 004	77 150	122 500	799 000
DRIFTSKOSTNADER:					
Forretningsførerhonorar		-6 250	0	0	-25 500
Konsulenthonorar	3	-586	0	0	-10 000
Kontingenter		0	0	0	-3 000
Prosjektkostnader	4	-710 000	0	0	-750 000
Andre driftskostnader	5	-5 898	-18 854	-113 500	-76 000
SUM DRIFTSKOSTNADER		-722 734	-18 854	-113 500	-864 500
DRIFTSRESULTAT		207 270	58 296	9 000	-65 500
FINANSINNTEKTER/-KOSTNADER:					
Finansinntekter	6	1 366	83	200	1 000
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		1 366	83	200	1 000
ÅRSRESULTAT		208 636	58 379	9 200	-64 500
Overføringer:					
Til opptjent egenkapital		208 636	58 379		
Fra opptjent egenkapital		0	0		

7812 - FORNEBULANDET VEL

BALANSE

	Note	2017	2016
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Kortsiktige fordringer	7	4 994	0
Driftskonto OBOS-banken		26 590	0
Innestående i andre banker		100 573	585 228
Sparekonto OBOS-banken		400 712	0
SUM OMLØPSMIDLER		532 868	585 228
SUM EIENDELER		532 868	585 228
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital		293 865	85 228
SUM EGENKAPITAL		293 865	85 228
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	8	239 003	0
Forskuddsbetalt økonomisk støtte	9	0	500 000
SUM KORTSIKTIG GJELD		239 003	500 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		532 868	585 228
Pantstillelse		0	0
Garantiansvar		0	0

Fornebu, 22.mars.2018,
STYRET I FORNEBULANDET VEL

Terje Sand/s/

Jørgen Aarøe/s/

Ingrid Brattset/s/

Jan Solberg/s/

Sigmund Olav Lie/s/

Odd Berner Malme/s/

Frank Roland/s/

NOTE: 1**REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdi- fallet ikke forventes å være forbigående.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

ØKONOMISK STØTTE

Mottatt økonomisk støtte relatert til prosjekter inntektsføres først når det er sannsynlig at betingelsene for å motta støtten er oppfylt.

Frem til dette blir det behandlet i regnskapet som gjeld.

I det offisielle regnskapet for 2016 ble økonomisk støtte til aktivitetsparken fra Sparebankstiftelsen inntektsført selv om disse kriteriene ikke var oppfylt, sammenligningstallene er derfor endret i årets regnskap.

ANTALL ANSATTE

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året.

Selskapet er

derav ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det har heller ikke vært utbetalt styrehonorar.

NOTE: 2**ANDRE INNTEKTER**

Mottatte tippemidler fra Norsk Tipping	5 274
SUM ANDRE INNTEKTER	5 274

NOTE: 3**KONSULENTHONORAR**

OBOS Eiendomsforvaltning AS	-586
SUM KONSULENTHONORAR	-586

NOTE: 4**PROSJEKTKOSTNADER**

Kostnader aktivitetspark*	-710 000
PROSJEKTKOSTNADER	-710 000

*Mottatte fakturaer fra Fornebu Driftsforening som var ansvarlig for utførelsen

NOTE: 5**ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Driftsmateriell	-628
Andre fremmede tjenester (Lettstyrt m.v)	-4 230
Bankgebyr	-114
Velferdskostnader	-926
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-5 898

NOTE: 6**FINANSINNTEKTER**

Renter av driftskonto i OBOS-banken	77
Renter av sparekonto i OBOS-banken	712
Renter DNB	577
SUM FINANSINNTEKTER	1 366

NOTE: 7**KORTSIKTIGE FORDRINGER**

Forskuddsbetalte kostnader*	4 994
SUM KORTSIKTIGE FORDRINGER	4 994

*Fornebudagen, Sankthansfeiring etc.

NOTE: 8**LEVERANDØRGJELD**

Fornebu driftsforening - aktivitetsparken*	232 753
Øvrige leverandører	6 250
SUM LEVERANDØRGJELD	239 003

*Siste faktura fra Fornebu driftsforening ved fullføring av parken.
Parken åpnes offisielt vår 2018.

NOTE: 9**ØKONOMISK STØTTE**

Tilskudd fra Sparebankstiftelsen - Aktivitetspark*	500 000
Tilskudd fra Selvaag Bolig - Aktivitetspark	100 000
Tilskudd fra OBOS - Aktivitetspark	100 000
Tilskudd fra Bærum kommune - Aktivitetspark	10 000
Tilskudd fra Akershus Fylkeskommune – Kajakk**	100 000
SUM ØKONOMISK STØTTE	810 000

* 500 TNOK i støtte fra DNB Sparebankstiftelsen ble mottatt i 2016, men først inntektsført i 2017 når man har møtt kravene til å motta støtten.

**Tilskudd fra fylkeskommunen er gitt til prosjektering av tiltaket og således inntektsført da det er sannsynlig at vilkårene er oppfylt i 2017

INNKOMNE SAKER

A:

Styret foreslår at vedtektene endres slik at årsmøtet ikke skal vedta neste års budsjett.

Andre avsnitt av velforeningens vedtekter foreslås endret fra:

Ekstraordinært årsmøte kan holdes når styret eller minst 10% av medlemmene skriftlig forlanger dette. Innkallingen må skje på samme måte som for ordinære årsmøter og innkallingen må angi de saker som ønskes behandlet. Et ekstraordinært årsmøte kan bare behandle de saker som er nevnt i innkallingen. Årsmøtet, som ledes av vellets leder eller en møteleder valgt på årsmøtet, skal behandle følgende saker:

- Godkjenning av innkalling og dagsorden
- Styrets beretning
- Regnskap
- Årsbudsjett – herunder fastsettelse av kontingent • Innkomne forslag
- Valg av
 - Leder
 - Styremedlemmer
 - Varamedlemmer
 - 1 revisor for 1 år
 - Valgkomite med 3 medlemmer for 1 år
 - Eventuelle andre komiteer

Til:

Ekstraordinært årsmøte kan holdes når styret eller minst 10% av medlemmene skriftlig forlanger dette. Innkallingen må skje på samme måte som for ordinære årsmøter og innkallingen må angi de saker som ønskes behandlet. Et ekstraordinært årsmøte kan bare behandle de saker som er nevnt i innkallingen. Årsmøtet, som ledes av vellets leder eller en møteleder valgt på årsmøtet, skal behandle følgende saker:

- Godkjenning av innkalling og dagsorden
- Styrets beretning
- Regnskap
- **Årsbudsjett drøftes**
- Fastsettelse av kontingent • Innkomne forslag
- Valg av
 - Leder
 - Styremedlemmer
 - Varamedlemmer
 - 1 revisor for 1 år
 - Valgkomite med 3 medlemmer for 1 år
 - Eventuelle andre komiteer

B:

Styret foreslår at kontingent for 2019 holdes uendret på kr 70 pr enhet/seksjon.

VALGKOMITEEN INNSTILLER FØLGENDE PERSONER:

Innstilling fremlegges på årsmøtet