

Protokoll fra ordinært sameiermøte i Piloten Sameie

Møtedato: 30.03.2017

Møtetidspunkt: 19:00

Møtested: Hundsund ungdomsskole

Til stede: 19 seksjonseiere, 4 representert ved fullmakt, totalt 23 stemmeberettigede.

Forretningsfører OBOS Eiendomsforvaltning AS, ble representert ved Elin B. Skaalerud.

Møtet ble åpnet av styreleder Peter Sveistrup.

1. Konstituering

A Valg av møteleder

Som møteleder ble Elin B. Skaalerud foreslått.

Vedtak: Valgt.

B Godkjenning av de stemmeberettigede

Det ble foreslått å anse de innleverte registreringsblankettene og eventuelt fullmakter som bevis for at vedkommende eier er til stede.

Vedtak: Godkjent.

C Valg av en til å føre protokoll og minst en seksjonseier som protokollvitne

Som fører av protokoll ble Elin B. Skaalerud foreslått. Som protokollvitne ble Tore Haga foreslått.

Vedtak: Valgt.

D Godkjenning av møteinnkallingen

Det ble foreslått å godkjenne den måten sameiermøtet var innkalt på, og erklære møtet for lovlig satt.

Vedtak: Godkjent.

2. Behandling av årsberetning for 2016

Styrets årsberetning ble gjennomgått og foreslått godkjent.

Vedtak: Godkjent.

3. Behandling av årsregnskap for 2016

Resultatregnskap og balanse ble gjennomgått og foreslått godkjent.

Årets resultat foreslås overført til egenkapitalen.

Vedtak: Godkjent.

4. Fastsettelse av styrets godtgjørelse

Godtgjørelse til det sittende styret ble foreslått satt til kr 240 000,-.

Vedtak: Godkjent.

5. Avsetning til vedlikeholdsfond

Styret foreslår at avsetningen for 2018 settes til kr 450 000,-

Vedtak: Enstemmig vedtatt.

6. Behandling av innkomne forslag og saker

A Sammenslåing av sameiene Piloten, FH1 og FHG. Forslag fra styret.

Saksframstilling: Hensikten med sammenslåingen er først og fremst for å spare arbeid og penger.

De tre sameiene har i de siste årene samarbeidet tett. I og med at garantitiden for alle tre sameiene går ut i løpet av sommeren 2017, er det ikke lenger nødvendig å følge opp det enkelte sameie spesifikt overfor utbygger.

Bygningene er like og har samme vedlikeholdsbehov. Garasjen er felles for FH1 og Piloten, og driftes i dag i nært samarbeid med disse.

Dagens organisasjonsform skaper mye merarbeid og merkostnader. Det er tre separate styrever med egne forvaltningsbehov og kostnader. Det kreves 14 styremedlemmer for å dekke opp påkrevet antall medlemmer i styrene, i tillegg til valgkomiteer mm.

Ved en sammenslåing vil man, som en større aktør, kunne stille større krav til leverandører på nødvendige eksterne tjenester, både faglig og økonomisk.

En sammenslåing er en lang og komplisert prosess så nødvendig ekspertise må leies inn. I Norge er det visstnok 10 advokater som har god erfaring med dette. Styret har fått anbefalinger fra andre sameier og OBOS om hvem som kan være aktuelle.

Kostnadene ved å slå sammen sameiene vil anslagsvis beløpe seg til 4. - 500.000 kroner. Dette er kostnader for å håndtere flytting av seksjonseiernes lån, advokat, tinglysning m.m.

Forslag til vedtak: Styret gis fullmakt til å iverksette prosessen med sammenslåing av sameiene.

Vedtak: Styret gis fullmakt til å bruke inntil kr 25 000,- på iverksettelse av prosessen med sammenslåing av sameiene. Enstemmig vedtatt.

5. Valg av tillitsvalgte

A Som styreleder for 1 år, ble Peter Sveistrup foreslått.

Vedtak: Valgt ved akklamasjon.

B Som styremedlem for 2 år, ble Gunnar Bjørnødegård foreslått.

Som styremedlem for 1 år, ble Miriam Svendsen foreslått.

Vedtak: Valgt ved akklamasjon

C Som varamedlem for 2 år, ble Arthur Bjåland foreslått.

Som varamedlem for 1 år, ble Monika Gran foreslått.

Vedtak: Valgt ved akklamasjon.

D Som representanter i valgkomitéen for 1 år, ble Mette Bay og Martin Langnes foreslått

Vedtak: Valgt ved akklamasjon.

Møtet ble hevet kl.: 20:00

Protokollen signeres av

Elin B. Skaalerud/s/
Møteleder

Elin B. Skaalerud/s/
Fører av protokollen

Tore Haga/s/
Protokollvitne

Ved valgene på sameiermøtet og i konstituerende styremøte har styret fått følgende sammensetning:

	Navn	Adresse	Valgt for
Leder	Peter Sveistrup	Bernt Balchens vei 24	2017-2018
Styremedlem	Gunnar Bjørnødegård	Bernt Balchens vei 32	2017-2019
Styremedlem	Miriam Svendsen	Bernt Balchens vei 16	2017-2018
Varamedlem	Arthur Bjåland	Bernt Balchens vei 6	2017-2019
Varamedlem	Monika Gran	Bernt Balchens vei 14	2017-2018