

Julen 2016
Årgang 4 |

NYHETSBREV FOR

PILOTEN SAMEIE

FORNEBU HAGEBY TUN 1 SAMEIE

FORNEBU HAGEBY GARASJESAMEIE

IMPORTANT INFORMATION

This newsletter contains important information to residents and tenants of Bernt Balchens vei 1-50. If you need information in English please send an e-mail to styret@pilotenfornebu.no and state that you would like the information in English.



VIKTIGE SAKER

- Nissefest 11.desember
- NY KODE GARASJE-PORT s. 6
- Reklamasjonsfrist
- Brannsikkerhet

INNHOOLD

Reklamasjonsfrist.....	3
GAD Galleri	3
Vedlikehold av utomhusanl	4
Ferdigattest	4
Julebelysning.....	5
Husdyrhold.....	5
Heisstans	5
Måking og strøing.....	6
Ny kode til garasjen.....	6
Nissefest	6
TEMA: Brann	7
TEMA: Avfallshåndtering.....	8-10
TEMA: Vedlikehold.....	11

Pilotenpostens julenummer er her!

Vi nærmer oss desember med stormskritt. En tid for mye hygge og glede, men også en tid der det er viktig å være oppmerksom på brann. I desember brenner faktisk nesten 50% flere boliger enn i en gjennomsnittlig måned ellers i året. Derfor har vi i dette nummeret valgt å fokusere ekstra på brann og brannsikkerhet. Les mer på side 7.



Desember er også en tid for mye god mat, drikke og gaver. Vi har derfor også valgt å skrive noen sider om avfallshåndtering. Visste du for eksempel at gavepapir ikke skal kastes i pappersøppel? Og visste du at ribbefett og annet matfett som helles i vasken tetter til rørene og gir mat til over 120.000 rotter i avløpsnettet. Les mer på side 8-10.

Over til noe hyggeligere; vi ønsker å gjenta fjorårets suksess og inviterer til nissefest søndag 11 desember. Det blir servert gløgg og pepperkaker, og leker for små og store :-). Håper på å se deg der.

Styret ønsker dere en riktig god jul og et godt nytt år!



Reklamasjonsfrist



Det nærmer seg nå 5 år siden de første innflyttingene i Piloten sameie. Vi vil minne om at det er 5 års reklamasjonsfrist, og at alle reklamasjoner må være levert til selger (Obos) før fristen for å være gjeldende.

Alle reklamasjoner som gjelder innsiden av leiligheten skal sendes

til: ettermarked.piloten@obos.no

Alle reklamasjoner på felles installasjoner og områder skal meldes styret.

GAD Galleri

OBOS har fått midlertidig tillatelse for 2 år fra Bærum Kommune til å sette opp et midlertidig kunstgalleri på felt 9.2 langs Forneburingen, litt nord for FH1.

GAD er designet på bakgrunn av ideen om det semitemporære galleri, hvilket enkelt kan demonteres og flyttes til alternative steder etter behov og etterspørsel.



Vedlikehold av utomhusanlegg

Som dere sikkert har sett har vi i høst gjort en nedskjæring av stauder og busker. Dette er gjort etter råd fra den tidligere engasjerte anleggsgartneren Steen og Lund, for å sikre jevn og fin vekst.

Istedenfor å holde høst-dugnad ble arbeidet gjort av en betalt ansatt. Dette ble besluttet av styret basert på erfaringene fra i fjor høst, hvor det ble tidlig mørkt, og at man ikke ville fjerne beplantningen for tidlig på høsten.

Vi har mye Rognspirea hos oss, og denne er nå skjært helt ned overalt, i likhet med hva som ble gjort på dugnad langs gangveien for to år siden. Dette gjøres for å unngå at den blir alt for høy, samt at den blir tettere og finere når den raskt vokser tilbake. Det var også stor forskjell på kvaliteten på disse pga. manglende tidligere stell enkelte plasser.



Litt info, fra Blådike planteskole:

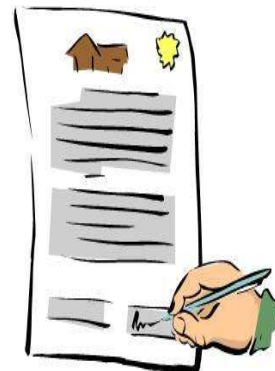
Rognspirea er en av de mest hardføre og nøysomme plantene vi har. Blir den knekt av snøen, er det bare å skjære den ned, og den vokser villig opp igjen og blomstrer samme sommer.

Planten blir en til to meter høy hvis den ikke skjæres ned, og blomster i juli-august.

Ved årlig nedskjæring blir den ca 1m høy og vokser seg tettere og finere.

Ferdigattester

Vi har nå endelig, etter to år, fått beskjed av Bærum Kommune at ferdigattester for alle bygg foreligger. Disse fås fra Bærum Kommune på forespørsel ved behov, f.eks. ved salg.



JULEBELYSNING

I jula ønsker mange å pynte veranda og vinduer med julebelysning. Dette er en hyggelig tradisjon i den mørke vintertiden, men styret ber beboerne ta hensyn til naboer og unngå farget eller blinkende lys.

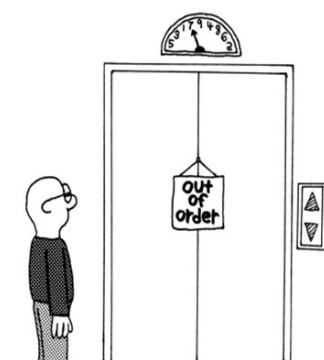


HUSDYRHOLD

Styret har mottatt noen klager på husdyr i sameiet. Vi har blant annet hatt noe problematikk med katter i sandkassene og hunder som skremmer barn. På grunn av dette vil vi oppfordre hundeeiere til å ha hunden i bånd på sameiets område, og generelt sett påse at sine dyr ikke er til sjenanse for andre beboere i Piloten sameie. Alle ekskrementer fra husdyr må fjernes umiddelbart.



HEISER SOM STOPPER



Vi opplever dessverre ofte at heisene stopper. Hvis dørene blokkeres av en gjenstand går heisen i sikkerhetsmodus og slår seg av. Hopping vil også føre til at heisen stopper. Heisen kan da ikke benyttes før servicepersonell har resatt den. Dette er både en sikkerhetsrisiko for de som er avhengige av heisen, samt at det også er kostbart med utrykning.

Kontakt alltid styret dersom en heis står.

MÅKING AV SNØ OG STRØING AV GANGVEIER

Gårdspass brøyter og strør maskinelt på våre parkeringsplasser ved behov. I tillegg har vi en beboer som håndmåker og strør gangveiene våre når det trengs. Dersom man ønsker å strø ekstra enkelte steder er det grus i de grønne sandkassene og utstyr til feiing og strøing plassert foran styrerommet.



NY KODE TIL GARASJEN



Styret har endret koden til garasjeporten. Ny kode er:



NISSEFEST 11. DESEMBER

Styret ønsker å gjenta fjorårets suksess og inviterer til nissefest søndag den

11. desember. kl 16

Det blir servert gløgg og pepperkaker samt leker for store og små!



TEMA: Brann



SPRINKELSTOPPERE



Flere av dere har sikkert lagt merke til en rød boks på veggen i samtlige oppganger. Inni denne boksen ligger en rød kile som kan brukes dersom sprinkleranlegget skulle utløses ved et uhell (f. eks ved at man knuser patronen inni sprinkelen). Da kan denne kilen settes mellom sprinkelen og bøylen for å begrense skadene vannet kan medføre.

BRANNINSTRUKS

Det henger branninstrukser i alle oppganger. Branninstruksen vil også være tilgjengelig i midten av dette nyhetsbrevet. Styret oppfordrer alle å gjøre seg kjent med instruksjonen og møteplassen, og dersom man ønsker kan man klippe ut instruksjonen og henge den f.eks på innsiden av kjøkkenskapet.



OPPBEVARING AV GASSBEHOLDERE



Styret minner om at det er **strengt forbudt** å oppbevare gassbeholdere i bodanlegget eller garasjen. Dette er **svært brannfarlig** og gassbeholdere skal derfor oppbevares på veranda.

TEMA: AVFALLSHÅNDTERING

BRUK AV AVFALLSSUGET

Vi ser dessverre at ikke alle benytter nedkastene for avfall riktig. Dette synet møter oss svært ofte. Er et nedkast fullt, må du ta avfallet ditt med til et annet, **ikke sett avfall på utsiden av et nedsug**. Dette av følgende grunner:

- For å ikke tiltrekke seg skadedyr
- Slippe av fugler river hull i poser
- For at det ikke skal være sjenerende for beboere

Vi minner om at søppel som kastes i nedkastene **må være i små nok enheter for at det ikke skal tettes**. F.eks kan pizzaesker ikke kastes i papiersøpla, med mindre det er revet opp i stykker på max. A4 størrelse.

Ring Envac ved problemer eller tett søppelsug på telefon: 47 46 90 00.

Nå som julen nærmer seg vil vi også minne om at gavepapir ikke skal kastes i papiersøppel, men i vanlig restavfall.



HÅNDTERING AV SØPPEL OG AVFALL

Sortering – hva skal sorteres og hvor kan det leveres?



Plast-
emballasje



Papp, papir
og drikke-
kartong

Plastemballasje, restavfall og papp (aviser, drikkekartong, tynn papp osv. IKKE tykk bølgepapp o.l.) kastes i sine respektive søppelsug i Bernt Balchens vei. Vær oppmerksom på at dersom søppelsuget er fullt, ring ENVAC (avfallsteknisk ansvarlig) på tlf 45005542 eller 45005552 og benytt en av de andre søppelsugene i området.

Glass og metall kan leveres på disse stedene på Fornebu:

- Solgangsbrisen 5
- Koksabukta (mellom Eva Nansens vei 5 og 27)
- Fornebu Hundesund (øvre del): Lillerutsvei 35
- Fornebu vakuumstasjon 1: Rolfsbuktveien 21
- Rolfsbukta v/Pollen: Rolfstangveien 6
- Langoddveien 29 A



Glass- og
metall-
emballasje



Bølgepapp

Papp kan leveres på:

- Fornebu vakuumstasjon 1: Rolfsbuktveien 21
- ISI Avfallsanlegg, Isiveien 60



Elektrisk og
elektronisk
avfall

Elektronisk avfall, batterier og farlig avfall kan leveres på:

- ISI Avfallsanlegg, Isiveien 60
- Smedsvingen 2, 1395 Hvalstad
- Colosseum mini gjenbruksstasjon, Fritjof Nansens vei 2
- Pilestredet park mini gjenbruksstasjon, Pilestredet park 7
- Flere elektroniske kjeder som Elkjøp, Lefdal osv. tilbyr seg også å ta imot elektronisk avfall.



Batterier



Farlig avfall

FETTVETT—Fett tetter rørene dine!

Nå som jula nærmer seg lages det mye fet mat. Matfett som kastes i vask og avløp tetter rørene. Fjerning av fett i avløpsnettet koster innbyggerne i Asker, Bærum og Oslo millioner av kroner – helt unødvendig. Det er sannsynligvis over 120.000 rotter i avløpsnettet i Asker, Bærum og Oslo. Disse lever utelukkende på fett- og matrester som kastes i avløpet. Ingen mat – ingen rotter!



SLIK KASTER DU FETTET DITT:

- Fett i stekepanne og stivnet (avkjølt) fett fjerner du med tørkepapir og kaster sammen med restavfallet.
- Fett som ikke stivner, som fritureolje, smelt, fondue-olje o.l. samler du i tett emballasje og leverer på Isi avfallsanlegg. Ha det gjerne i beholderen det kom i, en spylervæskedunk e.l. **ISI avfallsanlegg ligger på Skui i Bærum i Isiveien 60.**
- Mindre mengder fett kan samles i tett emballasje og kastes i restavfallsposen.

IKKE KAST VÅTSERVİETTER I TOALETTET!

Selv ikke de av typen der det på pakken opplyses om at de kan kastes i toalett.

Du kan også lese om kasting av matfett her:

www.fettvett.no



TEMA: Vedlikehold



VEDLIKEHOLD AV AVTREKKSVENTIL PÅ BAD

Vedlikehold av avtrekksventil er beboers ansvar. Bade-romsventil krever ingen annet vedlikehold enn rengjøring av smuss. Ventilen er automatisk fuktstyrt og vil selv øke luftmengden fra grunnventilasjon (54 m³/h) til forsert ventilasjon (108 m³/h) ved økende fuktighet i rommet.



Ventilfronten demonteres ved å ta tak i hele ventilen og dra rett ned. Ventilfronten rengjøres ved bruk av oppvaskbørste og svakt såpevann eller salo. Ventilfronten må ikke rengjøres i oppvaskmaskin da dette vil ødelegge ventilen. Etter rengjøring settes ventilfronten på plass i omvendt rekkefølge.

RENGJØRING AV FILTER I KJØKKENHETTE

I juletider lages mye fet mat, og mye fett går igjen-
nom kjøkkenhetta. Derfor er det ekstra viktig å
rengjøre filteret, da fett utgjør en brannrisiko.
Vedlikehold av kjøkkenhette er beboers ansvar.



På underside av kjøkkenhetten sitter filteret. Filte-
ret demonteres ved å trykke inn 2 stk. "flipper" i
fremkant og vippe ned filteret. Demontér plastgitter på overside av filteret og ta
stålfilteret ut av rammen. Dette rengjøres enklest i oppvaskmaskin med vanlig
oppvaskmaskinpulver. Etter rengjøring settes filteret på plass i motsatt rekkefølge.

**NB! Dersom duken er skadet må denne erstattes med en ny. Hvis dette ikke gjø-
res, vil fett og lignende fra komfyren over tid bygge seg opp i kanalnettet, og
kunne medføre brannfare. For bestilling av nytt filter, kontakt systemair.com**

KONTAKT OSS:

Styret kontaktes på sin e-post eller via skjema på hjemmesidene.

styret@pilotenfornebu.no
garasjestyret@pilotenfornebu.no

For hastesaker kan styret kontaktes direkte på telefonnumrene som er oppgitt på hjemmesiden

Pilotenfornebu.no

Piloten



boligrameie



styret@pilotenfornebu.no

STYRET ØNSKER ALLE EN RIKTIG GOD JUL!



FØLG OSS PÅ NETT!

Vi har hatt stor suksess med hjemmesidene våre. Både som informasjonskanal og som mulighet for beboere å kontakte styret. Vi velger derfor å videreføre bruken på minst like stor linje som tidligere. Det er også mulig å abonnere på nyhetene via e-post. Du vil da få nye innlegg rett i innboksen. I tillegg kan du følge oss på Facebook og på Twitter.

TIPS: på hjemmesiden kan du i høyre kolonne registrere din epostadresse, du får da alle nyheter fra hjemmesiden rett i innboksen!

www.pilotenfornebu.no

eller

www.fornebuhageby.no

www.facebook.com/pilotenfornebu

www.twitter.com/pilotenfornebu

BRUKER DU IKKE INTERNETT?

Dersom du ikke er bruker av internett, kontakter du styret så skal vi sende deg en SMS ved viktige meldinger. (NB. Dette gjelder utelukkende personer som ikke bruker internett).