

Julen 2015
Årgang 3 |

NYHETSBREV

FOR

PILOTEN SAMEIE

FORNEBU HAGEBY TUN 1 SAMEIE

FORNEBU HAGEBY GARASJESAMEIE

IMPORTANT INFORMATION

This newsletter contains important information to residents and tenants of Bernt Balchens vei 1-50. If you need information in English please send an e-mail to styret@pilotenfornebu.no and state that you would like the information in English.



VIKTIGE SAKER

- Nissefest søndag
13. desember!
- Håndtering av matfett
- Rengjøring av filter i kjøkkenhette

INNHold

Endring av felleskostnader	2
Nytt bibliotek på Fornebu	2
Tilbud på skumslukkere	3
Sprinkelstoppere	4
Branninstruks	4
Håndtering av matfett	5
Nissefest	6
Bruk av søppelsug	6
Håndtering av søppel og avfall	7
Heiser som stopper	8
Rengjøring av filter	8
Julebelysning	9
Husdyrhold	9

ENDRING AV FELLESKOSTNADER FRA

1. JANUAR 2016

Ihht. vedtak på ordinært sameiermøte 2015 er vedlikeholdsfond opprettet, § 22 i vedtektene. Dette for å sikre fremtidig vedlikehold av bygninger og fellesarealer i Piloten Sameie.

Ved å sette av midler årlig blir kostnaden rettferdig fordelt for alle beboere uavhengig av til- og fraflytting, og man unngår store hopp i felleskostnaden når kostbart vedlikehold blir nødvendig. Dette vil også øke verdien på seksjonene ved ev. salg og gi trygghet til kjøper.

Avsetning for 2016 er satt til én promille av bygningsverdi.

Dette medfører en økning av felleskostnad på ca. 10%. Avsetning til vedlikeholdsfond vil bli spesifisert som egen post på faktura for felleskostnader.

En økning i felleskostnadene for garasjesameiet er også vedtatt fra 1. januar 2016.

Styret i Fornebu Hageby garasjesameie har vedtatt å øke innbetaling av felleskostnader med kr. 33,- pr. måned, slik at månedsbeløpet fra 1.1.2016 blir kr. 183,-. Beløpet skal dekke kostnadsøkning og avsetninger til nyoppmerking av plassene, hovedrengjøring og påkommende vedlikehold av overflater.



NYTT BIBLIOTEK PÅ FORNEBU S

14. oktober ble det åpnet et bibliotek i underetasjen (U2) på Fornebu S. Biblioteket er helt gratis og åpent for alle innenfor senterets åpningstider. Man kan hente og levere som man vil – ingen kort eller registrering. Styret anbefaler alle å ta seg en tur til det flotte biblioteket!



TILBUD TIL SAMEIERE PÅ SKUMSLUKKERE

Sameiet har mottatt et tilbud fra Bra-Tek AS på skumslukkeapparater til leilighetene. Disse har samme slukkeeffekt som eksisterende pulverapparat, men påfører i motsetning til pulverapparat ikke store skader på inventar ved utløsning.

Som anvist i branninstruksen er alle sameiere ansvarlige for å ha godkjent og fungerende brannslukkingsutstyr i leilighetene.

BESTILLING

Ved 72 bestillinger eller flere er sameiet fått et tilbud på 600 kr per stk. inkl. moms.

Kan bestilles ved å gå inn på www.pilotenfornebu.no eller kontakte styret!

Apparatene vil være tilgjengelige for henting på styrerommet på en forhånds-annonsert dato og kjøper faktureres direkte av Bra-Tek AS.

MER INFO OM SKUMSLUKKERE FRA BRA-TEK AS

- Brannslukkingsapparat med pulver er en potensiell utgiftsbombe også når det ikke brenner
- Det er flere apparater som blir utløst av klåfingra barn eller ved en feil, enn apparater som utløses fordi det brenner
- Nylig ble Oppdal ungdomsskole påført skader for 200 000 kroner etter at to elever tømte et 12-kilosapparat.

Fakta om skumslukker:

- Ser ut som et vanlig pulverapparat.
- Koster litt mer enn et pulverapparat, men forårsaker betydelig mindre sekundærskader.
- Skummet legger seg oppå brannstedet, kveler flammene og kjøler stedet ned.
- Pulver kan ha bedre slukkeeffekt, men er vanskelig å kontrollere ved bruk. Siden pulverslukkeren også lager en «pulversky», er det enklere å beholde oversikten ved bruk av en skumslukker.

SKUM ER NORMALT IKKE FROSTSIKKERT OG MÅ OPPBEVARES FROSTFRITT. (PULVER ER FROSTSIKKERT, BRA-TEK AS LEVER



SPRINKELSTOPPERE

Flere av dere har sikkert lagt merke til en rød boks på veggen i samtlige oppganger. Inni denne boksen ligger en rød kile som kan brukes dersom sprinkleranlegget skulle utløses ved et uhell (f. eks ved at man knuser patronen inni sprinkelen). Da kan denne kilen settes mellom sprinkelen og bøylen for å begrense skadene vannet kan medføre.



Det er også muligheter for å kjøpe en slik kile selv til å ha i egen leilighet, for å



BRANNINSTRUKS

Styret har nå hengt opp branninstruks i alle oppganger. Branninstruksen vil også være tilgjengelig på siste side av dette nyhetsbrevet.

Styret oppfordrer alle å gjøre seg kjent med instruksen og møteplassen, og dersom man ønsker kan man klippe ut instruksen og henge den f.eks på innsiden av kjøkkenskapet.



FETTVETT—Fett tetter rørene dine!

Nå som jula nærmer seg lages det mye fet mat. Matfett som kastes i vask og avløp tetter rørene. Fjerning av fett i avløpsnettet koster innbyggerne i Asker, Bærum og Oslo millioner av kroner – helt unødvendig. Det er sannsynligvis over 120.000 rotter i avløpsnettet i Asker, Bærum og Oslo. Disse lever utelukkende på fett- og matrester som kastes i avløpet. Ingen mat – ingen rotter!



SLIK KASTER DU FETTET DITT:

- Fett i stekepanne og stivnet (avkjølt) fett fjerner du med tørkepapir og kaster sammen med restavfallet.
- Fett som ikke stivner, som fritureolje, smult, fondue-olje o.l. samler du i tett emballasje og leverer på Isi avfallsanlegg. Ha det gjerne i beholderen det kom i, en spylervæskedunk e.l. **ISI avfallsanlegg ligger på Skui i Bærum i Isiveien 60.**
- Mindre mengder fett kan samles i tett emballasje og kastes i restavfallsposen.

IKKE KAST VÅTSERVIETTER I TOALETTET!

Selv ikke de av typen der det på pakken opplyses om at de kan kastes i toalett.

Du kan også lese om kasting av matfett her:

www.fettvett.no





NISSEFEST

SØNDAG 13. DESEMBER

KL 16:00

Styret inviterer til nissefest søndag 13. desember kl 1600. Det vil bli servert gløgg og pepperkaker, samt overraskelser til barna!

BRUK AV AVFALLSSUGET

Vi ser dessverre at ikke alle benytter nedkastene for avfall riktig. Dette synet møter oss svært ofte. Er et nedkast fullt, må du ta avfallet ditt med til et annet. Når søppel blir liggende slikt kommer fuglene og sprer det rundt. Det ser ikke pent ut, og slik vil vi ikke bo.

Papp skal heller ikke kastes her, men leveres på avfallsstasjoner.

Vi har ingen vaktmester som rydder opp!!!

Nå som julen nærmer seg vil vi også minne om at gavepapir ikke skal kastes i papirsøppel, men i vanlig restavfall.



HÅNDTERING AV SØPPEL OG AVFALL

Sortering – hva skal sorteres og hvor kan det leveres?



Plast-
emballasje



Papp, papir
og drikke-
kartong

Plastemballasje, restavfall og *papir* (aviser, drikkekartong, tynn papp osv. IKKE tykk bølgepapp o.l.) kastes i sine respektive søppelsug i Bernt Balchens vei. Vær oppmerksom på at dersom søppelsuget er fullt, ring ENVAC (avfallsteknisk ansvarlig) på tlf 45005542 eller 45005552 og benytt en av de andre søppelsugene i området.

Glass og metall kan leveres på disse stedene på Fornebu:



Glass- og
metall-
emballasje

- Solgangsbrisen 5
- Koksabukta (mellom Eva Nansens vei 5 og 27)
- Fornebu Hundesund (øvre del): Lillerutsvei 35
- Fornebu vakuumstasjon 1: Rolfsbuktveien 21
- Rolfsbukta v/Pollen: Rolfstangveien 6
- Langoddveien 29 A



Bølgepapp

Papp kan leveres på:

- Fornebu vakuumstasjon 1: Rolfsbuktveien 21
- ISI Avfallsanlegg, Isiveien 60



Elektrisk og
elektronisk
avfall

Elektronisk avfall, batterier og farlig avfall kan leveres på:

- ISI Avfallsanlegg, Isiveien 60
- Smedsvingen 2, 1395 Hvalstad
- Colosseum mini gjenbruksstasjon, Fritjof Nansens vei 2
- Pilestredet park mini gjenbruksstasjon, Pilestredet park 7
- Flere elektroniske kjeder som Elkjøp, Lefdal osv. tilbyr seg også å ta imot elektronisk avfall.



Batterier



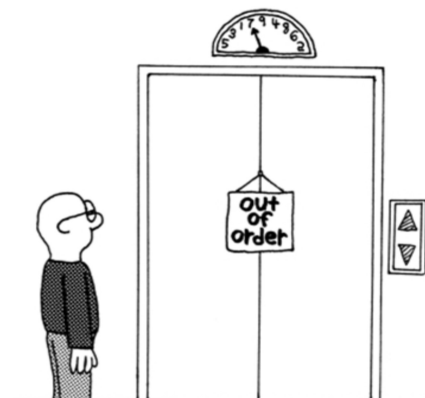
Farlig avfall

HEISER SOM STOPPER



Vi opplever dessverre ofte at heisene stopper. Hvis dørene blokkeres av en gjenstand går heisen i sikkerhetsmodus og slår seg av. Hopping vil også føre til at heisen stopper. Heisen kan da ikke benyttes før servicepersonell har resatt den. Dette er både en sikkerhetsrisiko for de som er avhengige av heisen, samt at det også er kostbart med utrykning.

Kontakt alltid styret dersom en heis står.

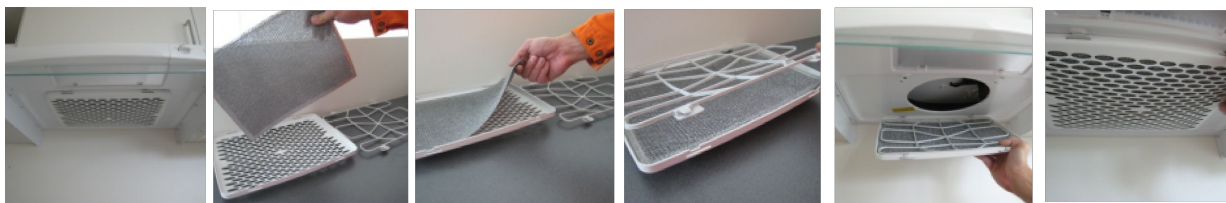


RENGJØRING AV FILTER I KJØKKENHETTE

I juletider lages mye fet mat, og mye fett går igjennom kjøkkenhette. Derfor er det ekstra viktig å rengjøre filteret, da fett utgjør en brannrisiko.

Vedlikehold av kjøkkenhette er beboers ansvar. På underside av kjøkkenhetten sitter filteret. Filteret demonteres ved å trykke inn 2 stk. "flipper" i fremkant og vippe ned filteret. Demontér plastgitter på overside av filteret og ta stålfilteret ut av rammen. Dette kan nå rengjøres i oppvaskmaskin eller med bruk av oppvaskbørste og svakt såpevann/zalo. Etter rengjøring settes filteret på plass i motsatt rekkefølge.

NB! Dersom duken er skadet (hull i duken) må denne erstattes med en ny. Hvis dette ikke gjøres, vil fett og lignende fra komfyren over tid bygge seg opp i kanalnettet, og kunne medføre brannfare.



JULEBELYSNING

I jula ønsker mange å pynte veranda og vinduer med julebelysning. Dette er en hyggelig tradisjon i den mørke vintertiden, men styret ber beboerne ta hensyn til naboer og unngå farget eller blinkende lys.



HUSDYRHOLD

Styret har mottatt noen klager på husdyr i sameiet. Vi har blant annet hatt noe problematikk med katter i sandkassene og hunder som skremmer barn. På grunn av dette vil vi oppfordre hundeeiere til å ha hunden i bånd på sameiets område, og generelt sett påse at sine dyr ikke er til sjenanse for andre beboere i Piloten sameie. Alle ekskrementer fra husdyr må fjernes umiddelbart. Styret jobber med å utarbeide et forslag til vedtektsendring angående husdyrhold som tas opp på neste sameiermøte.



KONTAKT OSS:

Styret kontaktes på sin e-post eller via skjema på hjemmesidene.

styret@pilotenfornebu.no
garasjestyret@pilotenfornebu.no

For hastesaker kan styret kontaktes direkte på telefonnumrene som er oppgitt på hjemmesiden

Pilotenfornebu.no

Piloten



boligrameie



styret@pilotenfornebu.no

STYRET ØNSKER ALLE EN RIKTIG GOD JUL!



FØLG OSS PÅ NETT!

Vi har hatt stor suksess med hjemmesidene våre. Både som informasjonskanal og som mulighet for beboere å kontakte styret. Vi velger derfor å videreføre bruken på minst like stor linje som tidligere. Det er også mulig å abonnere på nyhetene via e-post. Du vil da få nye innlegg rett i innboksen. I tillegg kan du følge oss på Facebook og på Twitter.

TIPS: på hjemmesiden kan du i høyre kolonne registrere din epostadresse, du får da alle nyheter fra hjemmesiden rett i innboksen!

www.pilotenfornebu.no

eller

www.fornebuhageby.no

www.facebook.com/pilotenfornebu

www.twitter.com/pilotenfornebu

BRUKER DU IKKE INTERNETT?

Dersom du ikke er bruker av internett, kontakter du styret så skal vi sende deg en SMS ved viktige meldinger. (NB. Dette gjelder utelukkende personer som ikke bruker internett).