

## Protokoll fra ordinært sameiermøte i Piloten Sameie

---

Møtedato: 27.04.2015

Møtetidspunkt: 20:00

Møtested: Hundsunnd ungdomsskole

Til stede: 28 seksjonseiere, 0 representert ved fullmakt, totalt 28 stemmeberettigede.

Forretningsfører OBOS Eiendomsforvaltning AS, ble representert ved Elin B. Skaalerud.

Møtet ble åpnet av styreleder Gudmund Moland.

---

### 1. Konstituering

#### A Valg av møteleder

Som møteleder ble Elin B. Skaalerud foreslått.

**Vedtak: Valgt.**

#### B Godkjenning av de stemmeberettigede

Det ble foreslått å anse de innleverte registreringsblankettene og eventuelt fullmakter som bevis for at vedkommende eier er til stede.

**Vedtak: Godkjent.**

#### C Valg av referent og en seksjonseier som protokollvitne

Som referent ble Elin B. Skaalerud foreslått, og som protokollvitne ble Holger Gulbrandsen foreslått.

**Vedtak: Valgt.**

#### D Godkjenning av møteinnkallingen

Det ble foreslått å godkjenne den måten sameiermøtet var innkalt på, og erklære møtet for lovlig satt.

**Vedtak: Godkjent.**

---

### 2. Behandling av årsberetning for 2014

Styrets årsberetning ble gjennomgått og foreslått godkjent.

**Vedtak: Godkjent.**

---

### 3. Behandling av årsregnskap for 2014

Resultatregnskap og balanse ble gjennomgått og foreslått godkjent. Årets resultat foreslås overført til egenkapitalen.

**Vedtak: Godkjent.**

---

### 4. Fastsettelse av styrets godtgjørelse

Godtgjørelse til det sittende styret ble foreslått satt til kr 240 000,-.

**Vedtak: Vedtatt.**

---

## 5. Behandling av innkomne forslag og saker

### A Sletting av § 22 i vedtektene. Forslag fra styret.

Styret foreslår at paragraf 22 i vedtektene slettes, da denne ikke er aktuell lengre.

#### **§ 22 Midlertidig vedtektsbestemmelse**

*Inntil boligområdet Felt 8.5, (Fornebu Hageby) er ferdig utbygget, vil vedtektene for Garasjesameiet inneholde en bestemmelse om utvidede rettigheter for utbygger eller deres rettsetterfølger til Garasjeeiendommen for å sikre en helhetlig utbygging mv. Piloten Sameie vil være bundet av dette i forhold til Garasjesameiet.*

*Piloten Sameie/seksjonseierne er også ellers forpliktet til i utbyggingsfasen å yte nødvendig medvirkning til en helhetlig utbygging i tråd med utbyggers planer.*

*Sameiet plikter herunder å tillate at utbygger uhindret kan benytte Sameiets utomhusarealer for å gjennomføre utbyggingen av Felt 8.5 (Fornebu Hageby) og det uten at Sameiet kan kreve vederlag eller erstatningsarealer.*

**Vedtak: Enstemmig vedtatt.**

### B Opprettelse av vedlikeholdsfond. Forslag fra styret.

Styret foreslår at det opprettes et vedlikeholdsfond for å sikre fremtidig vedlikehold bygninger og fellesarealer i Piloten Sameie.

Styret foreslår å overføre kr 700 000,- fra sparekonto til vedlikeholdsfond i 2015.

For 2016 foreslår styret en avsetning på ca.1 promille av boligverdien, dvs. kr 400 000,-

Forsikringsverdi pr. bygg er i dag kr. 66 mill, dvs. totalt 396 mill. for Piloten Boligsameie.

Forslag til vedtak:

1. Sameiermøtet vedtar å opprette et vedlikeholdsfond og godkjenner styrets forslag til vedtekter. Vedlikeholdsfondet tas inn i vedtektene som ny § 22.
2. Sameiermøtet vedtar å overføre kr 700 000,- fra Boligsameiet sin sparekonto til vedlikeholdsfondet i 2015.
3. Sameiermøtet vedtar en innbetaling på kr 400 000,- til vedlikeholdsfondet i 2016. Innbetalingen fordeles etter sameierbrøken og kreves inn sammen med felleskostnadene.

## § 22

**Vedlikeholdsfond Piloten Boligsameie****Formål**

Piloten Boligsameie skal ha et vedlikeholdsfond som skal ha til formål å bygge opp en kapital for å dekke utgifter til vedlikehold på bygninger og fellesareal, og som sikkerhet dersom det i fremtiden oppstår ekstraordinære utgifter med vedlikehold og reparasjoner av disse.

**Innbetaling av kapital til fondet**

Størrelsen på innbetalingene for påfølgende år fastsettes på sameiermøtet hvert år og fordeles etter sameierbrøken.

**Disponering av fondets midler**

Midlene på fondet skal disponeres etter beslutning på sameiermøtet. Et vedtak om disponering av midlene krever 2/3 flertall.

Dersom det oppstår akutte situasjoner som krever raske beslutninger kan boligsameiets styre fatte vedtak om bruk av midlene. I så fall skal styret umiddelbart sende ut skriftlig orientering om dette til alle seksjonseierne, og dessuten snarest mulig innkalle til ekstraordinært sameiermøte og forelegge saken til behandling for sameierne.

**Oppløsning**

Vedlikeholdsfondet kan ikke oppløses uten etter vedtak på sameiermøte med minst 90 % flertall av sameiets samlede stemmer.

**Vedtak: Forslaget ble vedtatt med 2/3 flertall.**

---

**6. Valg av tillitsvalgte**

A Som styreleder for 1 år ble Peter Sveistrup foreslått.

**Vedtak: Valgt ved akklamasjon.**

B Som styremedlem for 2 år ble Berit Hofsø foreslått.

**Vedtak: Valgt ved akklamasjon.**

C Som varamedlem for 2 år ble Eldar Tranøy foreslått.

Som varamedlem for 1 år ble Gunnar Bjørnødegård foreslått.

**Vedtak: Valgt ved akklamasjon.**

D Som representanter i valgkomitéen for 1 år ble Frode Bostadløy og Holger Gulbransen foreslått.

**Vedtak: Valgt ved akklamasjon. Valgkomitéen får fullmakt til å finne en representant til valgkomitéen slik at de blir 3 personer.**

---

Møtet ble hevet kl: 20:45

Protokollen signeres av

Elin B. Skaalerud/s/  
Møteleder

Elin B. Skaalerud/s/  
Referent

Holger Gulbrandsen/s/  
Protokollvitne

**Ved valgene på sameiermøtet og i konstituerende styremøte har styret fått følgende sammensetning:**

	Navn	Adresse	Valgt for
Leder	Peter Sveistrup	Bernt Balchens vei 24	2015-2016
Styremedlem	Miriam Svendsen	Bernt Balchens vei 16	2014-2016
Styremedlem	Berit Hofsø	Bernt Balchens vei 10	2015-2017
Varamedlem	Eldar Tranøy	Bernt Balchens vei 30	2015-2017
Varamedlem	Gunnar Bjørnødegård	Bernt Balchens vei 32	2015-2016