

# INFOBREV FOR PILOTEN

## MYE PÅ GANG...

Styret i Piloten og styret i garasjesameiet holder for tiden på med mange saker relatert til sameienes oppstart. Samtidig prøver vi å løpende ta oss av henvendelser fra beboerne, og kurses i diverse kurs fra OBOS i det å drive et boligsameie. Vi håper alle viser forståelse for at noen saker kan ta lenger tid.

Med dette infobrevet håper vi at vi kan få alle beboernes oppmerksomhet om de viktigste sakene akkurat nå.

### IMPORTANT INFORMATION

This newsletter contains important information to residents and tenants of Bernt Balchens vei 1-42. If you need information in English please send an e-mail to [styret@pilotenfornebu.no](mailto:styret@pilotenfornebu.no) and state that you would like English information.



### VIKTIGE SAKER

- Den store skrotdagen
- Bestilling av markiser
- Kloakklekkasje i 4Syd
- Sjøpelsugene

### INNHold

Gassgriller .....	2
Kloakklekkasje .....	2
Sjøpelsug .....	3
Husordensregler .....	3
Parkering.....	4
Markiser .....	4
Skrotdag .....	5
Innsamling beboeringfo ....	6



## HAR DU GASSGRILL??

Grillsesongen er snart over for mange, og det er på tide å vaske og pakke inn grillen for vinteren. Vi vil derfor minne om at:

### **INGEN skal oppbevare gassbeholdere eller tennvæske i boden eller i garasjen!**

Har du gassbeholder/tennvæske så skal dette BARE stå på verandaen. Ingen andre steder. Dette er selvfølgelig av hensyn til eksplosjons- og brannfare. Hvis du vil kvitte deg med farlig avfall, så kan du kan lese mer om *SKROTDAGEN* på side 5!



## KLOAKKLEKASJE I SYD4

Vi har hatt kloakklekasje i tun 4 sydblokk!

Lekkasjen skyldes at en overtrykksventil ble løst ut, som konsekvens av tett rør fra blokken. Da rørene ble inspisert og rensert fant man en stor propp av våtservietter. Disse har trolig klumpet seg sammen og hengt seg opp i et centimeter-tykt lag av forsteinet matfett som allerede (!) har lagt seg på innsiden av rørene. Styret må derfor be beboerne om følgende:

### **IKKE KAST VÅTSERVIETTER I TOALETET!**

Selv ikke de av typen der det på pakken opplyses om at de kan kastes i toalett!

### **UNNGÅ Å SKYLLE NED MYE MATFETT**

Dersom du har mye matfett du skal kvitte deg med, tørk dette enten med tørkepapir og kast papiret i søpla, eller hell fettene på en gammel flaske og kast denne i søpla.

Vi regner med at alle ønsker å unngå flere episoder av denne typen, blant annet fordi utløsning av overtrykksventil vil føre til at kloakk kommer ut følgende steder:

- For sydblokkene: lags sydveggen i garasjen
- For nordblokkene: i bodene

Her skulle det vært et bilde av hva vi fant i røret som ble rensert, men det ble for ekkelt. Vi håper å slippe å vise det i fremtiden også.

## SØPPELSUG

Vi opplever stadig at søppelsugene tettes, men **det er ingen grunn til å sette søppel på utsiden** av suget dersom du oppdager dette. Det finnes flere steder å kaste søppelet, og alle er let tilgjengelige.

Når det gjelder lukene for papir så gjelder dette bare for papir og tynn papp. Ikke tykk bølgepapp og lignende.

Hvis et søppelsug er fullt, ring ENVAC (avfallsteknisk ansvarlig) på tlf 45 00 55 42 eller 45 00 55 52.

---

*Se [www.SORTERE.no](http://www.SORTERE.no) dersom du lurer på hva du skal kaste hvor!*

---

## HUSORDENSREGLENE MÅ HOLDES

Vi har hatt klager på forskjellige ting, så først vil vi minne om at vi er mange beboere i sameiet, og at alle må tenke over om deres handlinger irriterer øvrige beboere. Vi ønsker ikke å innføre for mange regler, og håper alle kan vise hensyn.

Blant annet har vi fått klager på bråk etter kl 23.00. Vi ønsker derfor å minne om at det skal være **STILLE** etter dette tidspunkt, også ute på balkonger. Det er viktig at de som har ”store barn” som er alene hjemme på kveldene viderefremidler dette også til dem.

Vi har også fått klager på plassering av barnevogner og sykler. Se regler til høyre.

### **Reglene finnes på Pilotens hjemmesider**

[www.pilotenfornebu.no](http://www.pilotenfornebu.no): TRYKK på fanen ”Informasjon” og du vil få opp en liste med linker du kan trykke på for å komme til de forskjellige regelsettene.



### VIKTIGE REGLER

Det skal være **stille** etter klokken 23:00.

**Søppel** skal ikke settes i trappeoppgangene eller utenfor søppelsugene. Dersom det er fullt må du gå til ett annet.

**Barnevogner** skal stå under trappen i kjelleren (i trappeoppgangen), ikke innenfor hovedinngangsdørene i 1. etasje. Her kan også **”bittesmå” barnesykler**, samt **”barnevogner” til sykler** stå.

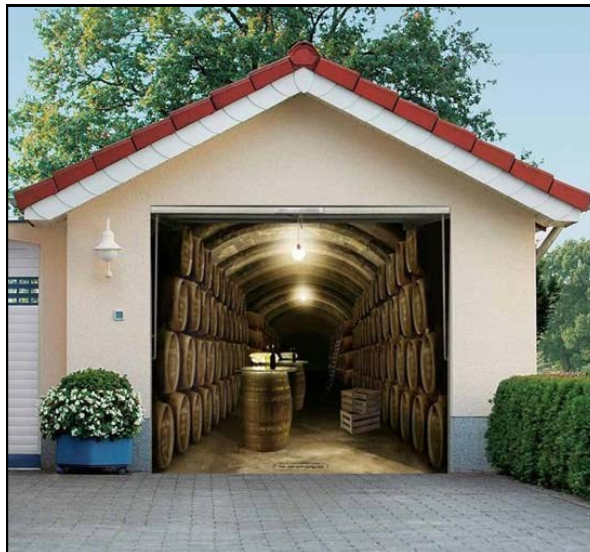
**Sykler** skal **IKKE** stå i trappeoppgangene. Det er egen sykkelparkering i garasjen. Er du redd for å sette sykkel her, må du ha den i din egen bod. Større **”barne-/ungdomssykler”** skal heller ikke stå i oppgangene.

**Hunder** må holdes under kontroll, og beboere med hund må sørge for at hunden ikke sjenerer øvrige beboere. Hold hunden i bånd, plukk opp avføring, ikke la hunden tisse på lekeapparater, og hindre unødvendig mye bjeffing.

## PARKERING; BEBOERE, GJESTER, SYKLER

Styret i Piloten og styret i garasjesameiet holder på å utrede mulige løsninger for å få kontroll over hvem som parkerer på gjesteparkeringene ute, samt hvem som parkerer i garasjen. Vi vet at det blir leid ut plasser i garasjen til folk som jobber på Fornebu. Vi må derfor mine om følgende regler:

- **Bare gjester skal stå på gjesteparkeringene.**
- **Bare beboere skal parkere i garasjen.** Det er altså ikke lov å leie ut til andre enn beboere i Piloten.
- **Parkeringsplassene skal ikke brukes som lager.** Det kan lages oppheng i taket eller på veggen for de som har det. Men bare biler/henger/mc skal stå på bakken.
- Sykler skal stå på sykkelplass i kjeller, sykkelparkering utenfor nr. 30 og 32, eller i beboerens egen bod. **Sykler som står i trappeoppgang vil bli låst inne i styrets rom/bod.** Ta kontakt med styret for å få den tilbake.



## MARKISEBESTILLING

Vi har fått mange henvendelser fra beboere som lurer på dette med markiser og ”screens”. Vi har derfor valgt å gjøre følgende:

Styret har hentet inn tilbud fra ulike leverandører. Vi vil velge tre av disse, og invitere dem til oss (i styret) slik at de kan legge frem sine mer detaljerte tilbud og utvalg. Styret vil deretter velge én av disse leverandørene, og **disse vil komme til oss i Piloten Onsdag 11. oktober fra kl 16.00 til 18:00. Denne dagen kan beboerne bestille markiser og ”screens” direkte fra leverandøren**, og de kan samtidig ta mål. Dersom du ikke er hjemme denne dagen, kan du sende en epost til [styret@pilotenfornebu.no](mailto:styret@pilotenfornebu.no) og merker eposten med “markise” eller “screens”, samt leilighetsnummer og telefonnummer.

Vi håper dette vil være den enkleste løsningen for å få til en slags ”fellesbestilling” og samtidig få noe rabatt. Følg med på sameiets hjemmeside for når den utvalgte leverandøren vil komme til Piloten!

## DEN STORE SKROTDAGEN!

Det begynner å fylles opp med “ting og tang” i garasjen, både på biloppstillingsplasser og ved sykkelparkering. Dette ønsker vi ikke, blant annet fordi mye av dette brenner godt.

For at beboerne kan ta en skikkelig opprydding, og få plass i bodene til disse tingene, har vi derfor bestilt *skrotinnsamling*. Denne ordningen håper vi skal fungere greit, og hvis alle kan følge reglene kan gjenta ordningen når det skulle være nødvendig.

### Slik fungerer det:

- Beboerne legger alt av skrot de vil bli kvitt på områder anvist av styret.
- Skrotbilene kommer og sorterer manuelt i flere biler, rydder opp, raker gresset, og drar. Dette bruker de 1-2 timer på.

### NB! For at ordningen skal fungere bra må alle følge disse reglene:

- Det er bare lov å sette ut skrotet på det *angitte stedet*. Området vil bli merket.
- Det er ikke lov til å sette ut skrot *før* “starttidspunktet” som styret har gitt.
- Alt av småting (som legokloser, batterier osv.) må samles i poser (trenger ikke sorteres).
- Ting som kan blåse vekk må samles i poser.

**NB! Styret vil ta en runde i garasjen og fjerne alt som ”ligger og flyter”. Det er derfor viktig at alle som har noe i garasjen (selv om det er på egen parkeringsplass) fjerner dette innen lørdag 6. oktober kl 08:00.**

**Bærehjelp:** Mannskaper fra Renova hjelper gratis til med å bære ut store/tunge ting, dersom beboerne ikke har mulighet til å få det ut selv. Hvis man ønsker hjelp, kan man henvende seg til mannskapene ved passering.

**Skrotbilen kommer : 9. oktober kl 10.00.**

Skrot kan settes ut **fra og med kl. 06.00 mandag den 8. oktober.**

Oppsamlingssted er: gressbeltet mellom veibanen til Bernt Balchens vei og fortauet, mellom nr. 4 og 32 (utenfor nordblokkene). (Altså mellom trærne).

Se [www.renova.no/vare-tjenester/avfallsinnsamling/](http://www.renova.no/vare-tjenester/avfallsinnsamling/)

## DETTE KAN DU BLANT ANNET SETTE UT

Elektriske art.  
Maling  
Trevirke  
Impregnert trev.  
Dører  
Vinduer  
Sofaer  
Bord  
Spisestuer  
Skap  
Møbler forøvrig  
Kano  
Piano  
Kjøleskap  
Vaskemaskiner  
Datamaskiner  
TV-er  
Komfyrer  
Sykler  
Metall  
Klær  
Papp  
Papir  
Glass  
Plast  
Madrasser,  
Spraybokser Lø-  
semidler  
Batterier  
Bildekk  
Kjøkkenutstyr  
Keramikk  
Hageavfall  
Planter  
Bildekk  
Tekstiler  
Vedkubber  
Rør  
Ledninger  
Kjøkkenfliser  
Spiker, skruer  
Leker  
Pappesker  
Lyspærer  
Lysstoffrør  
Moped

PILOTEN  
BOLIGSAMEIE

**Styret kontaktes på sin e-post eller via skjema på hjemmesidene.**

For hastesaker kan styret kontaktes direkte.

**LEDER:**

**Tobias Bjørndal**

Tlf: 414 29 800

**MEDLEM:**

**Peter Sveistrup**

Tlf: 918 69 480

**MEDLEM**

**Gudmund Moland**

Tlf: 913 00 192

**VARA**

**Nina Borge**

Tlf: 907 50 478

**VARA**

**Berit Handeland**

Tlf: 407 23 227

Piloten boligsameie

Styret  
Bernt Balchens vei 4  
1364 Fornebu

Nettadresse: [pilotenforebu.no](mailto:pilotenforebu.no)  
E-post: [styret@pilotenfornebu.no](mailto:styret@pilotenfornebu.no)



## VIKTIG: INNSAMLING BEBOERINFO

Vi ønsker å samle inn informasjon om beboerne, av forskjellige grunner: For å holde orden på hvilke leiligheter som blir leid ut, og hvem som parkerer i garasjen, og for å kunne **sende ut viktige beskjeder til beboerne via SMS.**

I første omgang vil vi derfor be alle beboere (som ennå ikke har gjort dette) gå inn på sameiets hjemmeside og fylle ut registreringskjemaet "Registrer bruker" under fanen "Logg inn".

Dersom du ikke bruker datamaskin, kan du legge lapp med følgende opplysninger om deg/dere selv i Styrets

postkasse i Bernt Balchens vei 4:

- Navn
- Leilighetsnummer
- Om du leier eller eier
- Mobilnummer (vanlig telefonnummer for de som ikke bruker mobil)
- Om du ikke snakker norsk (trenger informasjon på engelsk).
- Dersom du leier av et firma eller gjennom utleiemekler er det fint om du kan opplyse om hva dette firmaet heter.

## FØLG OSS PÅ NETTET!

Vi har hatt stor suksess med hjemmesidene våre. Både som informasjonskanal og som mulighet for beboere å kontakte styret. Vi velger derfor å videreføre bruken på minst like stor linje som tidligere.

Vi har funnet at sameiets nettsider er en meget effektiv måte å få ut informasjon til beboerne på. Vi vil derfor fortsette å bruke dette som hovedkanal for informasjon. Det er også mulig å abonnere på nyhetene via e-post. Du vil da få nye innlegg rett i innboksen. I tillegg kan du følge oss på Facebook og på Twitter.

[www.pilotenfornebu.no](http://www.pilotenfornebu.no)

[www.facebook.com/pilotenfornebu](https://www.facebook.com/pilotenfornebu)

[www.twitter.com/pilotenfornebu](https://www.twitter.com/pilotenfornebu)